

## Z Á P I S č. 1/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 31.03.2026 od 18:00 hod na  
obecním úřadě ve Vrátkově

-----  
Přítomni: Ing. Václav Pažout, Andrea Mulicová, DiS., Ing. Jana Hlavničková, Jiří Rišlink,  
Jan Bursa.

Omluveni: M. Benešová, Mgr. Jakub Rejzek, MBA., LL.M

Občané počet: 0

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Záměr na prodej části pozemku p.č. 1347 v k. ú. Vrátkov, před RD č.p. 60.
3. Záměr na prodej části pozemku p.č. 672/21 v k.ú. Vrátkov, před RD č.p. 22
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Vrátkov dle § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
5. Smlouva na projekční a inženýrské práce „Rekonstrukce návsi“ dle VŘ
6. Rozpočtové opatření č. 1/2026
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

### 1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval: J. Rišlinka a Ing. J. Hlavničkovou.

1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.

1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.

1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu a požádal o doplnění bodu:

- **Dodatek č. 12 a 13 ke smlouvě o provozování vodovodu v obci Vrátkov**
- **Výběr dodavatele na akci Projekční a inženýrské práce - Rekonstrukce místní komunikace Za Pilou, Vrátkov**
- **Žádost o uzavření Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy s Městem Český Brod dle ustanovení § 63 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené dne 30.5.2025 o zajištění úkolů obecní policie**
- **Kamery**

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, J. Bursa,  
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Schválený program jednání:

1. Zahájení
2. Dodatek č. 12 a 13 ke smlouvě o provozování vodovodu v obci Vrátkov
3. Výběr dodavatele na akci Projekční a inženýrské práce - Rekonstrukce místní komunikace Za Pilou, Vrátkov
4. Záměr na prodej části pozemku p.č. 1347 v k. ú. Vrátkov, před RD č.p. 60.

5. Záměr na prodej části pozemku p.č. 672/21 v k.ú. Vrátkov, před RD č.p. 22
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Vrátkov dle § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
7. Smlouva na projekční a inženýrské práce „Rekonstrukce návsi“ dle VŘ
8. Rozpočtové opatření č. 1/2026
9. Žádost o uzavření Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy s Městem Český Brod dle ustanovení § 63 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené dne 30.5.2025 o zajištění úkolů obecní policie
10. Kamery
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

## 2. Dodatek č. 12 a 13 ke smlouvě o provozování vodovodu v obci Vrátkov

Starosta seznámil přítomné se zněním **Dodatku č. 12 a 13 Smlouvy o dodávce vody z čerpací stanice PNT Český Brod – Vrátkov, uzavřené dne 14. 2. 1996, ve znění dodatku č. 1 a Smlouvy o převodu práv a povinností ze dne 2. 2. 2011** mezi obcí Vrátkov zastoupenou firmou Energie AG Kolín, a.s. a firmou FJP Investment, a.s. Jedná se o navýšení ceny za dodávku vody na rok 2025, resp. 2026, cena se sjednává ve výši **36,19 Kč** resp. **44,33 Kč za 1 m<sup>3</sup>** bez DPH **při dodržení minimálního odběru 8000 m<sup>3</sup>/rok**. Oproti roku 2024 došlo k navýšení o 2,19 Kč a oproti roku 2025 o 8,14 Kč bez DPH. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Dodatku č. 12 a Dodatku č. 13 Smlouvy o dodávce vody z čerpací stanice PNT Český Brod – Vrátkov, uzavřené dne 14. 2. 1996, ve znění dodatku č. 1 a Smlouvy o převodu práv a povinností ze dne 2. 2. 2011 a pověřuje starostu podpisem tohoto Dodatku č. 12 a Dodatku č. 13.**

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	Ing. V. Pažout, A. Mulicová, J. Bursa, Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

### Usnesení č. 1/2026 bylo schváleno

## 3. Výběr dodavatele na akci Projekční a inženýrské práce - Rekonstrukce místní komunikace Za Pilou, Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s výsledkem vyhodnocení výběrového řízení na akci „Projekční a inženýrské práce - Rekonstrukce místní komunikace Za Pilou, Vrátkov“, které proběhlo dne 28. 7. 2025 na obecním úřadě ve Vrátkově za přítomnosti členů hodnotící komise ve složení: Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS., J. Bursa. Hodnotící komise v souladu se směrnicí 1/2016, doporučuje vybrat za dodavatele **fa. Ing Michal Fott, Český Brod, IČ: 02783584, která nabídla zhotovení projekčních a inženýrských prací za cenu 205 700,00 Kč včetně DPH. Zastupitelstvo obce Vrátkov pověřuje starostu objednáním těchto prací.** Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vrátkov na základě vyhodnocení výběrového řízení vybralo za dodavatele akce „Projekční a inženýrské práce - Rekonstrukce místní komunikace Za Pilou“ firmu Ing Michal Fott, Český Brod, IČ: 02783584 za nabídkovou cenu 205 700,00 Kč včetně DPH.**

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, J. Bursa,  
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

**Usnesení č. 2/2026 bylo schváleno****4. Záměr na prodej části pozemku p.č. 1347 k. ú. Vrátkov, před RD č.p. 60**

Starosta seznámil přítomné s žádostí vlastníka RD Vrátkov 60 na odkup zastavěné a připločené části pozemku p.č. 1347 v k. ú. Vrátkov. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce o výměře cca 30 m<sup>2</sup>. Žadatelé uvádějí, že uhradí veškeré náklady spojené s odkupem uvedené části pozemku, resp. s jeho oddělením a zajistí veškerou administrativu.

**Starosta konstatoval, že obec stále čeká na vyhotovení znaleckého posudku na určení kupní ceny a navrhl projednání bodu posunout na zastupitelstvo, kdy bude znalecký posudek vyhotoven.**

**Vzato na vědomí****5. Záměr na prodej části pozemku p.č. 672/21 v k.ú. Vrátkov, před RD č.p. 22**

Starosta seznámil přítomné s žádostí spoluvlastníků RD Vrátkov 22 na odkup zastavěné části pozemku p.č. 672/21 v k. ú. Vrátkov. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce o výměře cca 14 m<sup>2</sup>, (nově p.č. 672/30 a 469). Žadatelé uvádějí, že uhradí veškeré náklady spojené s odkupem uvedené části pozemku, resp. s jeho oddělením a zajistí veškerou administrativu.

**Starosta konstatoval, že obec stále čeká na vyhotovení znaleckého posudku na určení kupní ceny a navrhl projednání bodu posunout na zastupitelstvo, kdy bude znalecký posudek vyhotoven.**

**Vzato na vědomí****6. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Vrátkov dle § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

A. Mulicová informovala přítomné, že v souladu s § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích musí zastupitelstvo obce stanovit počet členů zastupitelstva na další období. Navrhuje, aby pro volební období 2026 - 2030 byl počet členů zastupitelstva 7. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích stanovuje počet členů Zastupitelstva obce Vrátkov pro volební období 2026 – 2030 na 7 zastupitelů.**

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, J. Bursa,  
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

### **Usnesení č. 3/2026 bylo schváleno**

#### **7. Smlouva na projekční a inženýrské práce „Rekonstrukce návsi“ dle VŘ**

Starosta seznámil přítomné se smlouvou mezi obcí Vrátkov a fa. FORVIA CZ, s. r. o., Poděbrady, IČ: 02992485 na „Projekční a inženýrské práce – Rekonstrukce návsi, Vrátkov“, jejíž návrh obec obdržela v souladu s výsledkem vyhodnocení výběrového řízení na akci „*Projekční a inženýrské práce – Rekonstrukce návsi, Vrátkov*“, které proběhlo dne 16. 2. 2026 na obecním úřadě ve Vrátkově za přítomnosti členů hodnotící komise ve složení: Ing. Václav Pažout, Andrea Mulicová, DiS., Jiří Rišlink, Mgr. Jakub Rejzek, MBA. Hodnotící komise v souladu se směrnicí 1/2016, doporučila vybrat za dodavatele fa. FORVIA CZ, s. r. o., Poděbrady, IČ: 02992485, **kteřa nabídla zhotovení projekčních a inženýrských prací za cenu 262 570,00 Kč včetně DPH.** Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vrátkov na základě vyhodnocení výběrového řízení vybralo za dodavatele akce „Projekční a inženýrské práce – Rekonstrukce návsi, Vrátkov“ firmu FORVIA CZ, s. r. o., Poděbrady, IČ: 02992485 za nabídkovou cenu 262 570,00 Kč včetně DPH, dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Smlouvy mezi obcí Vrátkov a FORVIA CZ, s. r. o., Poděbrady, IČ: 02992485 na Projekční a inženýrské práce – Rekonstrukce návsi, Vrátkov“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.**

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, J. Bursa,  
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.  
PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

### **Usnesení č. 4/2026 bylo schváleno**

#### **8. Rozpočtové opatření č. 1/2026**

A. Mulicová seznámila přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 1/2026, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2026.**

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, J. Bursa,

Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 5/2026 bylo schváleno

#### **9. Žádost o uzavření Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy s Městem Český Brod dle ustanovení § 63 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřené dne 30.5.2025 o zajištění úkolů obecní policie**

Starosta seznámil přítomné se zněním Dohody k veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonu úkolů obecní policie mezi obcí Vrátkov a městem Český Brod, jejím účelem je ze strany městské policie Český Brod vykonávat za úplatu činnost obecní policie na území obce Vrátkov. **Mění se výše úhrady nákladů čl. III.** Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Dohodu k Veřejnoprávní smlouvě o zajišťování výkonu úkolů obecní policie mezi obcí Vrátkov a městem Český Brod a pověřuje starostu podpisem této Dohody.**

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, J. Bursa,  
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0  
ZDRŽEL SE: 0

### Usnesení č. 6/2026 bylo schváleno

#### **10. Kamery**

A. Mulicová seznámil přítomné s nabídkou fa. MSC-NET s.r.o., Český Brod, IČ: 27434109 na kompletní realizaci pokrytí 2 míst kamerami z důvodu zajištění bezpečnosti občanů v souvislosti se zvýšenou kriminalitou v obci a doporučením od PČR. Realizace bude včetně záložních a provozních zařízení. Pravděpodobně bude nutné zajištění i prací související s úpravou elektrického připojení na vybrané lampy VO, kde budou kamery umístěny (parčík Dolejšek, hlavní silnice u zastávky MHD).

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s objednávkou na zajištění kompletní dodávky kamer včetně příslušenství (monitoring 2 určených míst v obci), dle zaslané nabídky od fa. MSC-NET s.r.o., Český Brod, IČ: 27434109, odhadovaná cena za realizaci 1 zařízení je cca 54 150,00 Kč bez DPH, tj. předpokládaná cena celé objednávky bez DPH nepřesáhne 150 000,00 Kč. (dle směrnice č. 1/ 2016 Zadávání veřejných zakázek malého je zadání zakázky plně v kompetenci starosty).**

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, J. Bursa,  
Ing. J. Hlavničková, J. Rišlink.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

## Usnesení č. 7/2026 bylo schváleno

### **11. Různé**

#### **A.) Výběr dodavatele na akci Projekční a inženýrské práce - veřejné osvětlení ulice K Lesu**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem vyhodnocení výběrového řízení na akci Projekční a inženýrské práce - veřejné osvětlení ulice K Lesu. Projekt na výstavbu VO pouze v části od „kruháku“ směrem k první křižovatce. Dodavatelem byla 02. 02. 2026 komisí vybrána fa: RAISA, s.r.o., IČ 43005071, K Automobilce 631, Sendražice, za nejnižší nabídkovou cenu 47 190,00 Kč včetně DPH. **Vzhledem k výši nabídkové ceny byla v souladu se směrnicí 1/2016 provedena přímá objednávka služeb starostou obce.**

#### **Vzato na vědomí**

#### **B.) Oprava VO**

A. Mulicová informovala, že bude realizována oprava havarijního stavu VO, (porucha na vedení park u zastávky, padající jistič, další nutná údržba a revize problematických částí). Na základě doporučení byla oslovena a vybrána fa. Stroje-elektro-Bílek, druhou oslovenou firmou byly Technické služby Český Brod – nedisponují technologií na odstranění těchto závad (vyhledání poruch v zemním vedení), a fa. Gebhart Tomáš - Genos Úvaly, která nabídku odmítla z časových důvodů. Vzhledem k výši předpokládané ceny byla v souladu se směrnicí 1/2016 provedena přímá objednávka prací starostou obce.

#### **Vzato na vědomí**

#### **C.) Oprava MK Na Dolejšku – k RD 116/145**

A. Mulicová informovala, že bude realizována plánovaná oprava šterkové MK, úprava škarpy pro odtok dešťové vody, vybudování retenčních vpustí a vbetonování 3 ks svodnic. Vzhledem k výši předpokládané ceny byla v souladu se směrnicí 1/2016 provedena přímá objednávka služeb starostou obce.

#### **Vzato na vědomí**

### **12. Diskuse**

Další diskuse proběhla vždy k danému bodu.

### **13. Závěr**

Starosta zasedání ukončil v 19:50 hod.

Vrátkov, 31. 03. 2026

Zapsala: A. Mulicová, DiS.

Ověřovatelé: Ing. J. Hlavničková  
Jiří Rišlink

Ing. V. Pažout