

Z Á P I S č. 2/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 09.06.2025 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. Václav Pažout, Monika Benešovská, Andrea Mulicová, DiS., Ing. Jana Hlavničková, Jiří Rišlink.

Omluveni: Mgr. Jakub Rejzek, MBA, LL.M., Jan Bursa

Občané počet: 0

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky s městem Český Brod
3. Vyhodnocení a výběr dodavatele na akci „Vrátkov, ulice K Pískovně 2. etapa“
4. Smlouva s dodavatelem stavby „Vrátkov, ulice K Pískovně 2.etapa“
5. Zadání výběrového řízení na akci „Projekční a inženýrské práce – rekonstrukce místní komunikace „Za Pilou, Vrátkov“
6. Zadání výběrového řízení na akci „Oprava místní komunikace „Dolejší Vrátkov“
7. Žádost o odkup části pozemku p.č. 672/1 v k.ú. Vrátkov
8. Rozpočtové opatření
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval: J. Rišlinka a Ing. J. Hlavničkovou.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.
- 1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.,
M. Benešovská, Ing. J. Hlavničková

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky s městem Český Brod

M. Benešovská seznámila přítomné se zněním Veřejnoprávní smlouvy o zajištění povinné školní docházky s městem Český Brod. Předmětem smlouvy je umožnění obci plnění povinné školní docházky dětí s trvalým pobytem v obci Vrátkov. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.8.2026 s účinností od 1.9.2025. Obec Vrátkov poskytne městu Český Brod úplaty za poskytnutou službu na základě této smlouvy ve výši 8.000,- Kč vč. DPH za kalendářní rok na každého žáka vykonávajícího povinnou školní docházku s místem trvalého pobytu na území obce Vrátkov ve Školách města Český Brod. Starosta dal možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu o zajištění povinné školní docházky v jiné obci“ mezi městem Český Brod a obcí Vrátkov uzavíranou na dobu určitou do 31. 8. 2026 s účinností od 1. 9. 2025 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.,
M. Benešová, Ing. J. Hlavničková

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 8/2025 bylo schváleno

3. Vyhodnocení a výběr dodavatele na akci „Vrátkov, ulice K Pískovně 2. etapa“

Starosta seznámil přítomné s výsledkem vyhodnocení výběrového řízení na stavební akci „Vrátkov, ulice K Pískovně 2. etapa“, které proběhlo dne 28. 4. 2025 na obecním úřadě ve Vrátkově za přítomnosti členů hodnotící komise ve složení: Ing. Václav Pažout, Andrea Mulicová, DiS., Jiří Rišlink, Ing. J. Hlavničková. Hodnotící komise v souladu se Směrnicí 1/2016, doporučuje vybrat za dodavatele **fa. SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, České Budějovice, která nabídla zhotovení díla za cenu 3.407.367,45 Kč včetně DPH.** Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov na základě vyhodnocení výběrového řízení vybralo za dodavatele stavební akce „Vrátkov, ulice K Pískovně 2. etapa“ firmu SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, České Budějovice, cena za zhotovení díla 3.407.367,45 Kč včetně DPH.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.,
M. Benešová, Ing. J. Hlavničková

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 9/2025 bylo schváleno

4. Smlouva s dodavatelem stavby „Vrátkov, ulice K Pískovně 2. etapa“

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo mezi obcí Vrátkov a fa SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, na akci „Vrátkov, ulice K Pískovně 2. etapa“ za cenu **3.407.367,45 Kč včetně DPH.** Dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení usnesením zastupitelstva č. 9/2025. Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy k prostudování s předstihem v elektronické podobě. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu. **Bylo doporučeno, aby starosta předal fa informaci, aby faktury za provedení díla zasílali do datové schránky obce Vrátkov.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Smlouvy o dílo na stavební akci: „Vrátkov, ulice K Pískovně 2. etapa“ mezi obcí Vrátkov a fa SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ 48035599, České Budějovice, za cenu 3.407.367,45 Kč včetně DPH a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.,
M. Benešovská, Ing. J. Hlavničková
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 10/2025 bylo schváleno

5. Zadání výběrového řízení na akci „Projekční a inženýrské práce – rekonstrukce místní komunikace „Za Pilou, Vrátkov“

Starosta seznámil přítomné s obsahem zadání výběrového řízení na akci „Projekční a inženýrské práce – rekonstrukce místní komunikace „Za Pilou“, Vrátkov“. Zhotovitel bude vybrán formou otevřené výzvy více zájemcům v souladu se směrnicí obce Vrátkov č. 1/2016. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu se Směrnicí č. 1/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu pověřuje starostu vypsáním otevřené výzvy více zájemcům na akci „Projekční a inženýrské práce – rekonstrukce místní komunikace „Za Pilou“, Vrátkov“.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.,
M. Benešovská, Ing. J. Hlavničková
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 11/2025 bylo schváleno

6. Zadání výběrového řízení na akci „Oprava místní komunikace „Dolejší Vrátkov“

Starosta seznámil přítomné s obsahem zadání výběrového řízení na akci „Oprava místní komunikace – „Dolejší Vrátkov“. Zhotovitel bude vybrán formou uzavřené výzvy více zájemcům v souladu se směrnicí obce Vrátkov č. 1/2016. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu se Směrnicí č. 1/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu pověřuje starostu vypsáním uzavřené výzvy více zájemcům na akci „Oprava místní komunikace - „Dolejší Vrátkov“.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 4 J. Rišlink, A. Mulicová, DiS., M. Benešovská, Ing. J. Hlavničková,
PROTI: 1 Ing. V. Pažout

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 12/2025 bylo schváleno

7. Žádost o odkup části pozemku p.č. 672/1 v k.ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s žádostí spoluvlastníků RD Vrátkov 1 na odkup zastavěné části pozemku p.č. 672/1 v k. ú. Vrátkov. Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce o výměře cca 90 m², který se z větší části nachází pod nemovitostí (garáž, pergola). Cena bude určena znaleckým posudkem – aktuální posudek řeší starosta. Žadatelé uvádějí, že uhradí veškeré náklady spojené s odkupem uvedené části pozemku, resp. s jeho oddělením. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhlašuje záměr na prodej zastavěné části pozemku p.č. 672/1 v k.ú. Vrátkov o výměře cca 90 m² předem určeným zájemcům manželům [REDAKCE], Vrátkov 1, za cenu určenou znaleckým posudkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit na adrese Obec Vrátkov, Vrátkov 17, 282 01 Český Brod, e-mail obecvratkov@volny.cz do 25.7.2025

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.,
M. Benešovská, Ing. J. Hlavničková

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 13/2025 bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření č. 2/2025

M. Benešovská seznámila přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 2/2025, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2025.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.,
M. Benešovská, Ing. J. Hlavničková

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 14/2025 bylo schváleno

9. Různé

a) **Schválení finální podoby Záměru na přestavbu návsi obce Vrátkov - MK a plocha za budovou obecního úřadu a kolem č. p. 11, návrh vypracovala Ing. arch.**

Michaela Kuželová. Starosta seznámil přítomné s finální podobou architektonické studie návrhu přestavby návsi, zastupitelé neměli dalších zásadních připomínek Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s finální podobou zpracovaného architektonického záměru na přestavbu návsi obce Vrátkov zpracovaného Ing. arch. Michaela Kuželová - MK a ploch za budovou obecního úřadu a kolem č. p. 11.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.,
M. Benešovská, Ing. J. Hlavničková

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 15/2025 bylo schváleno

b) Záměr na prodeje movitého majetku obce – nefunkční zahradní traktor Riwall PRO RLT 92 H, pořízený 2020 za cenu 42.028,- Kč, technický stav - nefunkční, s vadou převodovky, vhodný na opravu nebo náhradní díly. Vzhledem ke stavu opotřebení a nákladům na opravu byla stanovena minimální nabídková cena na 4.000 Kč (na základě průměru obdobných nabídek dostupných na internetových aukcích – Aukro, Bazoš, Sbazar). Jako způsob prodej bude vybrána nejvyšší nabídka doručená písemně obálkovou metodou označená „**Prodej zahradního traktory – NEOTEVÍRAT**“ na adresu Obecního úřadu Vrátkov, Vrátkov 17, 28201 Český Brod do **25. 7. 2025** včetně. Obec si vyhrazuje právo výběru zájemce a také právo zrušit záměr bez udání důvodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhláší záměr na prodej movitého majetku obce – nefunkční zahradní traktor Riwall PRO RLT 92 H. Prodej bude uskutečněn nejvyšší nabídkou doručenou obálkovou metodou do 25.7.2025 včetně, minimální cena nabídky je 4.000,00 Kč.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.,
M. Benešovská, Ing. J. Hlavničková

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 16/2025 bylo schváleno

10. Diskuse

Další diskuse proběhla vždy k danému bodu.

11. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 20:05 hod.

Vrátkov, 09. 06. 2025
Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: Ing. J. Hlavničková
J. Rišlink

Ing. V. Pažout