

Z Á P I S č. 1/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 06.02.2023 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. Václav Pažout, Andrea Mulicová DiS., Jan Bursa, Ing. Jana Hlavničková,
Bc. Jakub Rejzek, MBA., LL.M. (příchod v 18:20, projednáván bod jednání č. 3),
Jiří Rišlink.

Omluveni: Monika Benešová.

Občané počet: 0

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Pokračování soudního sporu s VPK Suchý, s.r.o.
3. Vyhodnocení výběrového řízení na akci „Rekonstrukce VO Vrátkov 1. etapa“
4. Prodej části pozemku p.č. 763/3 v k.ú. Vrátkov o výměře cca 55 m2
5. Rozpočtové opatření č. 1/2023
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:07 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval: Bc J. Rejzka a Ing. J. Hlavničkovou.

1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.

1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink
J. Hlavničková,

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2. Pokračování soudního sporu s VPK Suchý, s.r.o.

Starosta seznámil přítomné s Odůvodnění rozsudku Okresního soudu v Kolíně, týkajícím se soudního sporu (výstavba ČOV) mezi žalobkyní (VPK Suchý, s.r.o.) a žalovanou (Obec Vrátkov) o zaplacení částky 605 272,69 Kč včetně 0,05 % úrokem z prodlení denně od 24. 7. 2020 do zaplacení, částky 7 409,78 Kč a o plnou náhradu nákladů řízení ve výši 128 560,77 Kč, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu. Zastupitelé se, po seznámení s odůvodněním rozsudku ve většině shodli (s ohledem na náklady celého soudního sporu), že budou respektovat rozhodnutí soudu tak, jak je uvedeno v rozsudku a nesouhlasí s podáním obvolání. Požadovaná částka bude tedy fa VPK Suchý, s.r.o. zaplacená.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov nesouhlasí s podáním odvolání proti Rozsudku Okresního soudu v Kolíně ve věci soudního sporu (výstavba ČOV) mezi žalobkyní (VPK Suchý,

s.r.o.) a žalovanou (Obec Vrátkov), kdy je žalovaná (Obec Vrátkov) povinna zaplatit částku 605.272,69 Kč včetně 0,05 % úrokem z prodlení denně od 24. 7. 2020 do zaplacení, částku 7 409,78 Kč a plnou náhradu nákladů řízení, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 4 A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink, Ing. J. Hlavničková,
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 1 Ing. V. Pažout,

Usnesení č. 1/2023 bylo schváleno.

3. Vyhodnocení výběrového řízení na akci „Rekonstrukce VO Vrátkov 1. etapa“

Starosta seznámil přítomné s výsledkem vyhodnocení výběrového řízení na akci „Rekonstrukce VO Vrátkov 1. etapa“, které proběhlo dne 5. 2. 2023 na obecním úřadě ve Vrátkově za přítomností členů hodnotící komise ve složení: Ing. Václav Pažout, Jan Bursa, Ing. Jana Hlavničková, Andrea Mulicová, DiS., Jiří Rišlink, Bc. Jakub Rejzek. Hodnotící komise v souladu se směrnicí 1/2016, doporučuje vybrat za dodavatele **AVE Kolín s.r.o.**, Kolín V, IČ: 25148117, která doložila nabídku dle Projektové dokumentace za nejnižší cenu **554.410,96 Kč** včetně DPH. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov na základě vyhodnocení výběrového řízení vybralo za dodavatele akce „Rekonstrukce VO Vrátkov 1. etapa“ firmu AVE Kolín s.r.o., Kolín V, IČ: 25148117, za nabídkovou cenu 554.410,96 Kč včetně DPH.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink
J. Hlavničková, Bc. J. Rejzek
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 2/2023 bylo schváleno

4. Prodej části pozemku p.č. 763/3 v k.ú. Vrátkov o výměře cca 55 m²

Dne 27.6.2022 byl zveřejněn záměr na prodej části pozemku p.č. 763/3 v k.ú. Vrátkov, o výměře cca 55 m² (nově pozemek 763/19), za cenu 1.973,- Kč/m² (celkem 108.520,- Kč) předem určeným zájemcům manželům [REDAKCE], Vrátkov 116. Cena byla určena nezávislým znaleckým posudkem (znalce určil starosta obce, náklady na znalecký posudek hradil budoucí kupující). K tomuto záměru nepřišly žádné připomínky ani návrhy. Starosta navrhuje pozemek manželům [REDAKCE] prodat s tím, že z jejich strany bude zajištěna veškerá další potřebná agenda (návrh kupní smlouvy, geometrický plán, návrh na vklad do KN). Před hlasováním dal možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu. Bc. J. Rejzek v této věci ohlásil střet zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 85 písm a) zákona č. 128/2000Sb., o obcích souhlasí s prodejem pozemku p.č. 763/19 v k.ú. Vrátkov, výměra 55 m², v k. ú. Vrátkov za částku 108.520,- Kč předem určeným zájemcům manželům [REDAKCE], Vrátkov 116. Manželé [REDAKCE] na své náklady zajistí a předloží zastupitelstvu obce potřebnou

agendu spojenou s prodejem pozemku (návrh kupní smlouvy, geometrický plán, návrh na vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink Ing. J. Hlavničková
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	1	Bc. J. Rejzek

Usnesení č. 3/2023 bylo schváleno

5. Rozpočtové opatření 1/2023

Starosta seznámil přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 1/2023, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2023.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. V. Pažout, A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink J. Hlavničková, Bc. J. Rejzek
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 4/2023 bylo schváleno.

6. Různé

A. Mulicová navrhla v rámci bodu různé projednat pořízení a umístění kovového kontejneru na železo. Pořízení kontejneru obci uhradí svazek NY-KO. Zatím je plánován svoz 1 x 3 měsíce, což navýší roční paušální částku za svoz odpadu o 1 400,- Kč bez DPH. Umístění bude komunikováno se zaměstnanci f. Nykos a.s., nejvhodnější lokalita se jeví parčík u skládky železa a bio odpadu – cca střed obce a nevíme, zda bude kontejner zapáchat. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořízením 1 ks zvonu šedého na kov o objemu 1 100 litrů, jehož svoz bude probíhat 1x za čtvrtletí, roční náklady na svoz odpadu budou navýšeny o 1694,- Kč včetně DPH.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	A. Mulicová, DiS., J. Bursa, J. Rišlink J. Hlavničková, Bc. J. Rejzek
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	1	Ing. V. Pažout

Usnesení č. 5/2023 bylo schváleno.

Další:**Smlouva se sběrným dvorem Český Brod – Liblice:**

J. Rejzek opětovně požádal Technické služby Český Brod o zaslání návrhu smlouvy. Bude projednáno na další zasedání zastupitelstva.

Úklid boudy na hřišti:

Starosta požádal, zda by bylo možné uklidit v boudě na hřišti nebo zda má oslovit fa Šmíd. Zastupitelé (J. Rišlink, A. Mulicová, J. Hlavničková) přislíbili, že zde na jaře uklidí.

Úklid v obci – starosta informovat, že ze strany fa. Šmíd probíhá drobná údržba obce (škarpy, čištění kanálů, oprava nabourané palisády U Kaštanu) a další potřebné.

7. Diskuze

Další diskuze proběhla vždy k danému bodu.

8. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 19:00 hod.

Vrátkov, 07. 02. 2023

Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: Ing. J. Hlavničková
Bc. J. Rejzek, MBA.

Ing. V. Pažout