

Z Á P I S č. 2/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 20. 06. 2022 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Rišlink, A. Mulicová DiS.

Nepřítomni: Bc. T. Kratochvíl, Š. Červenková, J. Bursa.

Veřejnost: 2

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2021
3. Schválení účetní závěrky obce Vrátkov za rok 2021
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Vrátkov /dle § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
5. Uplatnění nároku obce na zahrnutí využitelných odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu
6. Kupní smlouva s Jindřichem Štěpánkem s.r.o. na koupi pozemku a stavby (vodovod, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení) akce „Výstavba Za Pilou“
7. Vyjádření ke druhé etapě výstavby Za Pilou
8. Veřejnoprávní smlouva o zajištění povinné školní docházky na šk. rok 2021/2022*
9. Spolufinancování projektu „Vzkvétání škol českobrodská“
10. Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce (elektrifikace „dolejší Vrátkov“)
11. Záměr na prodej části pozemku 763/3 v k.ú. Vrátkov
12. Rámcová smlouva o spolupráci při výstavbě a budoucím provozu základní školy
13. Rozpočtové opatření
14. Různé
15. Diskuze
16. Závěr

**pozn. chyba v textu, má být: 2022/2023*

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:08 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval: M. Benešovou a J. Rišlinka.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 4 Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

2. Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2021

M. Benešová seznámila všechny přítomné s návrhem Závěrečného účtu obce Vrátkov za rok 2021. Návrh byl 9. 5. 2022 řádně zveřejněn v plném rozsahu na stránkách obce

(www.vratkov.cz) a ve zkráceném rozsahu na veřejné úřední desce. V průběhu zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky. M. Benešovská seznámila všechny přítomné se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2021. Přezkoumání hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje se uskutečnilo dne 3. 3. 2022. Závěr přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2021 zní: Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) (§ 10 odst. 3 písm. B) zákona č. 420/2004. (Obec jako zadavatel nezveřejnila na profilu zadavatele uzavřenou Smlouvu o dílo č. 11/21, fa Halko, stavební společnost, s. r.o. včetně Dodatku č. 1 z 23.11.2021.).

M. Benešovská navrhla schválit Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2021 bez výhrad a přijmout následující opatření: Smlouva o dílo č. 11/21 ze dne 17.5.2021 a Dodatek č. 1 ze dne 23.11.2021 byly zveřejněny 3.3.2022 na profilu zadavatele (<https://www.vhodneuvverejneni.cz/profil/obec-vratkov>). Obec přijala systémové opatření spočívající v důsledném dodržování § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Starosta dal možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednalo Závěrečný účet Obce Vrátkov za rok 2021 a Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2021, schvaluje Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2021 bez výhrad a přijímá následující opatření:
1) Smlouva o dílo č. 11/21 ze dne 17.5.2021 a Dodatek č. 1 ze dne 23.11.2021 byly zveřejněny 3.3.2022 na profilu zadavatele (<https://www.vhodneuvverejneni.cz/profil/obec-vratkov>),

2) Obec přijala systémové opatření spočívající v důsledném dodržování § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešovská, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 6/2022 bylo schváleno

3. Schválení účetní závěrky za rok 2021

M. Benešovská seznámila všechny přítomné s Účetní závěrkou obce Vrátkov sestavenou k 31. 12. 2021, kterou tvoří:

Výkaz zisku a ztrát sestavený k 31. 12. 2021, Rozvaha sestavená k 31. 12. 2021, Příloha sestavená k 31. 12. 2021, Inventarizační zpráva za rok 2021, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2021. Účetní závěrka byla zveřejněna v plném rozsahu na stránkách obce (www.vratkov.cz). M. Benešovská navrhuje účetní závěrku schválit. Starosta dal možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov schvaluje v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., Účetní závěrku obce Vrátkov sestavenou k 31. 12. 2021 na základě těchto předložených dokumentů: Rozvaha sestavená k 31. 12. 2021, Výkaz zisku a ztrát sestavený k 31. 12. 2021, Příloha sestavená k 31. 12. 2021, Inventarizační zpráva za rok 2021, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2021, dále zastupitelstvo obce Vrátkov rozhodlo, že Účetní závěrka obce Vrátkov sestavená k 31. 12. 2021 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý

obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Vrátkov, dále rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2021 na účet 432 Výsledek hospodaření minulých let a pověřuje p. Moniku Benešovskou sepsáním protokolu o řádném schválení účetní závěrky obce Vrátkov.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Říšík, A. Mulicová, DiS.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 7/2022 bylo schváleno

4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce Vrátkov /dle § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

M. Benešová informovala přítomné, že v souladu s § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích musí zastupitelstvo obce stanovit počet členů zastupitelstva na další období. Navrhuje, aby pro volební období 2022 - 2026 byl počet členů zastupitelstva 7. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov v souladu s § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích stanovuje počet členů Zastupitelstva obce Vrátkov pro volební období 2022 – 2026 na 7 zastupitelů.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Říšík, A. Mulicová, DiS.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 8/2022 bylo schváleno

5. Uplatnění nároku obce na zahrnutí využitelných odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu

M. Benešová seznámila přítomné se zněním textu týkajícího se uplatnění nároku obce na zahrnutí využitelných odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu. Jedná se o oznámení obce provozovateli skládky prostřednictvím fa Nykos a.s., že za 1. Q 2022 („u něj“) uplatňujeme nárok na zahrnutí odpadu do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu (odpad o hmotnosti 20,69 t). Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov podle ust. § 157 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje ve vztahu k Příslušnému poplatkovému období (1. Q 2022) u Provozovatele (Bohemian Waste Management, a.s., IČ 42194938) jakožto plátce poplatku za ukládání odpadů na skládku, nárok na zahrnutí odpadu, jehož původcem obec Vrátkov je a který byl v Příslušném poplatkovém období uložen na Skládku, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu, namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů, a to Odpadu o hmotnosti 20,69 tun.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 9/2022 bylo schváleno

6. Kupní smlouva s Jindřichem Štěpánkem s.r.o. na koupi pozemku a stavby (vodovod, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení) akce „Výstavba Za Pilou“

Starosta seznámil přítomné se zněním Kupních smluv mezi obcí Vrátkov a Jindřichem Štěpánkem, s.r.o. na koupi pozemku (p.č. 678/17 v k.ú. Vrátkov) a stavby (vodovod, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení) akce „Výstavba Za Pilou“ za celkovou částku 4.000 Kč bez DPH. K těmto smlouvám již byla usnesením č. 27/2021 schválena Smlouva o smlouvách budoucích. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Kupních smluv mezi obcí Vrátkov a fa. Jindřich Štěpánek, s.r.o. na koupi pozemku p.č. 678/17 v k.ú. Vrátkov a stavby (vodovod, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení) akce „Výstavba Za Pilou“ a pověřuje starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Rišlink, A. Mulicová, DiS.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 10/2022 bylo schváleno

7. Vyjádření ke druhé etapě výstavby Za Pilou

Starosta seznámil přítomné s žádostí o vydání stanoviska a souhlasu s napojením ke společnému povolení na akci: „Výstavba objektů – řadové rodinné domy, technická vybavenost a parcelace pozemku – Druhá etapa výstavby Za Pilou“ od fa. Jindřich Štěpánek, s.r.o., zastoupené fa. KFJ project, s.r.o. Zastupitelé diskutovali možnost zavedení příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území obce, s ohledem na omezenou kapacitu ČOV, problematiku zajištění předškolní a školní docházky ze strany obce a celkový růst nákladů obce (odpady, energie). Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov s ohledem na zvažovanou možnost vybírání příspěvku na technickou, dopravní a veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území obce rozhodne o vydání konečného stanoviska k „Druhé etapě výstavby Za Pilou“ na svém dalším jednání.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 4 Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 11/2022 bylo schváleno

8. Veřejnoprávní smlouva o zajištění povinné školní docházky na šk. rok 2021/2022*

M. Benešová seznámila přítomné se zněním „Veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci“ mezi městem Český Brod a obcí Vrátkov na dobu určitou na školní rok **2022/2023 (*v názvu bodu programu chybně uveden rok)**. Město Český Brod se zavazuje za úplatu ve výši 8.000 Kč vč. DPH za kalendářní rok na každého žáka vykonávajícího povinnou školní docházku s místem trvalého pobytu na území obce Vrátkov umožnit obci Vrátkov plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na území obce Vrátkov ve Školách města Český Brod. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci“ mezi městem Český Brod a obcí Vrátkov uzavíranou na dobu určitou do 31. 8. 2023 s účinností od 1. 9. 2022 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 4 Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 12/2022 bylo schváleno.

9. Spolufinancování projektu „Vzkvétání škol Českobrodsko“

M. Benešová seznámila přítomné se zněním smlouvy mezi DSO Český Brod – Doubravčice, IČO 09748989 a obcí Vrátkov, týkající se úhrady finančního příspěvku **1.100 Kč** na financování spoluúčasti projektu financovaného z OP Výzkum, vývoj, vzdělávání. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje „Smlouvu o spolufinancování aktivit projektu „Vzkvétání škol Českobrodsko“ mezi DSO Český Brod – Doubravčice, IČO 09748989 a obcí Vrátkov a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 4 Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 13/2022 bylo schváleno

10. Smlouva o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce (elektrifikace „dolejší Vrátkov“)

Starosta seznámil přítomné se zněním Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6030103/VB001 Vrátkov, kabel NN, parc. č. 763/16, elektrifikace „dolejší Vrátkov“ mezi obcí Vrátkov a společností ČEZ Distribuce, a.s. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-6030103/VB001 Vrátkov, kabel NN, parc. č. 763/16 k.ú. Vrátkov se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 14/2022 bylo schváleno

11. Záměr na prodej části pozemku 763/3 v k.ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s žádostí manželů [REDAKCE], Vrátkov [REDAKCE] na koupi části pozemku p.č. 763/3. Jedná se o pozemek o výměře 55 m², který byl již při koupi uvedené nemovitosti oplocen jako součást zahrady. Dle předloženého geometrického plánu č. 95/2022 se nově jedná o pozemek p.č. 763/19. Cena bude určena nezávislým znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady kupující. Určený znalec bude předem odsouhlasen starostou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhláší záměr na prodej části pozemku p.č. 763/3 v k.ú. Vrátkov o výměře cca 55 m² dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 95/2022 za cenu dle znaleckého posudku předem určeným zájemcům. K tomuto záměru se lze vyjádřit na adrese Obec Vrátkov, Vrátkov 17, 282 01 Český Brod, e-mail obecvratkov@volny.cz do 15. 7. 2022.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 15/2022 bylo schváleno

12. Rámcová smlouva o spolupráci při výstavbě a budoucím provozu základní školy

M. Benešová seznámila přítomné s Rámcovou smlouvou o spolupráci při výstavbě a budoucím provozu základní školy mezi obcí Vrátkov a **Dobrovolným svazkem obcí Český Brod – Doubravčice**, IČO: 09748989, který je tvořen obcí Doubravčice a městem Český Brod a se související problematikou (průběhy jednání, připomínky okolních obcí, postoj Českého Brodu, doba trvání smlouvy 30 let, připravenost projektu, nejasné podklady pro

výpočet požadované částky, aj.). Zastupitelé jsou o této problematice informováni průběžně. Jedná se o řešení nedostatečné kapacity základních škol v Českém Brodě, podílením se na financování plánované výstavby škol v Českém Brodě a v Doubravčicích. DSO požaduje, aby obec uhradila finanční příspěvek za rezervaci budoucí kapacity ve Svazkové škole určený na pokrytí povinné spoluúčasti k dotaci a na pokrytí vynaložených nezpůsobilých výdajů projektu ve výši, která odpovídá násobku částky **300.000,- Kč x celkový počet míst** (počet žáků, které si obec do budoucna zarezervuje – plánováno je za Vrátkov cca 25 míst). Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu. Zastupitelé v rámcové smlouvě zpochybňují zejména odpovědnost DSO a postoj k plnění závazků ze strany DSO v případě komplikací a problémů. DSO negarantuje úspěšnost plánovaného projektu, nezná reálnou cenu plánovaného projektu s ohledem na aktuální nárůst cen stavebních materiálů a prací, negarantuje vrácení vynaložených prostředků obci v případě nedodržení nabízených podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov projednalo Rámcovou smlouvou o spolupráci při výstavbě a budoucím provozu základní školy mezi obcí Vrátkov a DSO Český Brod – Doubravčice, IČO 09748989. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým zněním Rámcové smlouvy, zejména s ohledem na chybějící odpovědnost/garance DSO za realizaci projektu, avšak má zájem v otázce školství a jeho spolufinancování s DSO dále spolupracovat. Pověřuje dalším jednáním v této věci místostarostku p. M. Benešovskou a starostu Ing. V. Pažouta.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 16/2022 bylo schváleno

13. Rozpočtové opatření

M. Benešovská seznámila přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 2/2022, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 17/2022 bylo schváleno.

14. Různé

- Ze strany J. Rišlinka byl vznesen požadavek na přidání 2 ks žlutých a 2 ks modrých kontejnerů (spodní Vrátkov/ horní Vrátkov - bývalý obchod). U fa Nykos, a.s. bylo následně zajištěno a ověřeno, že **svoz papíru probíhá KAŽDÉ ÚTERÝ, svoz plastu KAŽDOU STŘEDU**, svoz skla 1x měsíčně.

15. Diskuze

Zastupitelé připomněli nutnost prověření, zda je uzavřena Smlouva o odvádění odpadních vod (ČOV) pro všechny nemovitosti, kterým byla v rámci realizace projektu vybudována a osazena čerpací šachta u rodinného domu. Je nutné vlastníky dotčených nemovitostí upozornit na:

- Povinnost uzavřít smlouvu při připojení na ČOV,
- Povinnost připojit se na ČOV, pokud mají v rámci projektu vybudovanou a osazenou čerpací šachtu,
- Pokud toto nesplní, mají povinnost prokázat pravidelnou a legální likvidaci odpadních vod za příslušný RD,
- V případě neuzavření smlouvy bude s provozovatelem ČOV řešeno zamezení připojení na ČOV pro příslušný RD, který má vybudovanou a osazenou čerpací šachtu.

M. Benešovská informovala, že všichni občané mají pro rok 2022 řádně zaplacené poplatky za svoz popelnic,

Další diskuze proběhla vždy k danému bodu.

16. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 20:20 hod.

Vrátkov, 22. 06. 2022

Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: M. Benešovská
J. Rišlink

Ing. V. Pažout