

Z Á P I S č. 3/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 10.05.2021 od 18:00 hod ve venkovním prostoru (zázemi hřiště) ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Řišlink, A. Mulicová DiS., J. Bursa,
Bc. T. Kratochvíl.

Omluveni: Š. Červenková

Občané počet: 5

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 1350/1 v k.ú. Vrátkov
3. Výběr dodavatele na akci Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč. vodovodu a veřejného osvětlení
4. Smlouva o dílo na akci Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč. vodovodu a veřejného osvětlení
5. Projednání souhlasu s dělením pozemku bývalého hřiště
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval: M. Benešovou a T. Kratochvíla.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Řišlink, J. Bursa, Bc. T. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Zastupitelstvo obce schválilo výše uvedený program jednání

2. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1350/1 v k.ú. Vrátkov

Dne 13.4. 2021 byl zveřejněn záměr na směnu pozemku s doplatkem ve výši 67.800,- Kč. Jedná se o část pozemku p.č. 1350/1 k.ú. Vrátkov o výměře 124 m² (podle geometrického plánu č. 249-43/2021 jde o nově vzniklé pozemky p.č. 1350/8 o výměře 100 m², p.č. 1350/9 o výměře 24 m²) ve vlastnictví obce za pozemek p.č. 644/2 o výměře 11 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 644/ předem určeným zájemcům manželům [REDAKCE], trvale bytem Vítkova 227/23, Praha 8 – Karlín. K tomuto záměru nepřišly ve stanovené lhůtě žádné připomínky ani návrhy. Starosta navrhl odsouhlasit záměr na směnu

pozemku s doplatkem a vyzvat manžele [REDAKCE] k předložení směnné smlouvy a doložení listu vlastnictví, tj. doložení že jsou již vlastníky předmětných pozemků. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí se směnou pozemků s doplatkem ve výši 67.800,- Kč s manželi [REDAKCE]. Obec směňuje své pozemky p.č. 1350/8 o výměře 100 m², p.č. 1350/9 o výměře 24 m² (vzniklé oddělením od pozemku p.č. 1350/1) za pozemek p.č. 644/2 o výměře 11 m² (vzniklý oddělením od pozemku p.č. 644/1) vše v k.ú. Vrátkov. Manželé [REDAKCE] budou vyzváni k předložení směnné smlouvy a doložení listu vlastnictví, tj. doložení, že jsou vlastníky pozemku p.č. 644/2 v k.ú. Vrátkov a že na uvedeném pozemku nejsou nijak omezena vlastnická práva.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Řišlink,
J. Bursa, Bc. T. Kratochvíl.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 13/2021 bylo schváleno.

3. Výběr dodavatele na akci Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč. vodovodu a veřejného osvětlení

Starosta seznámil přítomné s výsledkem vyhodnocení výběrového řízení na akci „Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč. vodovodu a veřejného osvětlení“, které proběhlo dne 19.4.2021 na obecním úřadě ve Vrátkově za přítomností členů hodnotící komise ve složení: Ing. Václav Pažout, Monika Benešová, Jan Bursa, Bc. Tomáš Kratochvíl, Andrea Mulicová, DiS., Jiří Řišlink. Hodnotící komise v souladu se směrnicí 1/2016, doporučuje vybrat za dodavatele fa. HALKO stavební společnost, s.r.o., Nová Ves I, Václavské náměstí 28, IČ 43090150, která nabídla zhotovení akce za nejnižší cenu 2.601.134,20 Kč včetně DPH. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov na základě vyhodnocení výběrového řízení vybralo za dodavatele akce „Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč. vodovodu a veřejného osvětlení“ firmu HALKO stavební společnost, s.r.o., Nová Ves I, Václavské náměstí 28, IČ 43090150 za nabídkovou cenu 2.601.134,20 Kč včetně DPH.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Řišlink,
J. Bursa, Bc. T. Kratochvíl.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 14/2021 bylo schváleno.

4. Smlouva o dílo na akci Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč. vodovodu a veřejného osvětlení

Starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo mezi obcí Vrátkov a fa. HALKO stavební společnost, s.r.o., na akci „Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč.

vodovodu a veřejného osvětlení“ za cenu 2.601.134,20 Kč včetně DPH. Zastupitelé obdrželi návrh smlouvy k prostudování s předstihem v elektronické podobě. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Smlouvy o dílo na stavební práce na veřejné zakázce: „Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč. vodovodu a VO“ mezi obcí Vrátkov a fa. HALKO stavební společnost, s.r.o., Nová Ves I, Václavské náměstí 28, IČ 43090150., včetně příloh a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 15/2021 bylo schváleno.

5. Projednání souhlasu s dělením pozemku bývalého hřiště

Starosta seznámil přítomné s upraveným návrhem na dělení pozemku. p.č. 716/1 k. ú. Vrátkov, bývalé hřiště, který je v majetku p. [REDAKCE]. Upravený návrh obdržela obec emailem 28.4.2021, všechny podklady byly následně zaslány zastupitelům k prostudování. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí se zasláným návrhem dělení pozemku. p.č. 716/1 k. ú. Vrátkov pod podmínkou, že obslužná komunikace bude prodloužena o 6 m (kóta komunikace podél parcely A bude činit 30,09+5+6m, kóta komunikace podél parcely C bude činit 27,25+5+6m) oproti zaslánému upravenému návrhu a dále při dodržení těchto podmínek:

Parcela označená v návrhu 716/B bude sloužit jako obslužná komunikace s tím že:

- 1. v katastru nemovitostí bude vedena jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace,**
- 2. šířka komunikace bude min. 8m.**
- 3. Komunikace 716/B umožní parkování min. 4 osobních automobilů s ohledem na nemožnost parkování 5m od hranice křižovatky a před vjezdy.**

Parcely označené 716/A, 716/B, 716/C budou upraveny tak, aby:

- 4. mezi těmito parcelami a silnicí 1345/1 vznikl pruh š. min. 2,5m, který bude sloužit pro rozšíření komunikace, osazení obrubníků a zřízení chodníku pro pěší (do této plochy je možno zahrnout i pozemek p. č. 1347, který je v majetku obce).**
- 5. Oddělení pozemku je třeba provést geodetickým zaměřením dle skutečného stavu, ne pouze z mapových podkladů.**

Plocha komunikace a chodníku bude sloužit pro vybudování zpevněných ploch. Nebude sloužit k vybudování svahů. Vyrovnání výškových rozdílů budou řešit majitelé pozemků na svých parcelách.

Stavební povolení pro výstavbu na vzniklých parcelách bude podmíněno vybudováním inženýrských sítí (vodovod, kanalizace splašková, dešťová, veřejné osvětlení), komunikace a chodníku s finálními povrchy na náklady developera, nebo majitelů pozemků.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 16/2021 bylo schváleno

6. Různé

- **Obratiště v ulici za zastávkou** - ze strany občanů byl vznesen požadavek na úpravu druhu pozemku u obratiště v ulici za zastávkou, z „orná půda“ na „ostatní komunikace“ s odůvodněním, že mimo komunikaci neplatí havarijní pojištění a že vzhledem k množství zde parkujících automobilů hrozí jejich poškození bez zjištění viníka. Obec vyzvala občana k doložení uvedené informace (neplatnost havarijního pojištění, případně povinného ručení mimo komunikaci) a přislíbila zaslat následné vyjádření.
- **Splašková kanalizace** - občanům byla podána informace k faktickému připojení nemovitosti na vybudovanou kanalizační přípojku.
- **Snížení stočného odečtem zálivkového vodoměru** - obec obdržela žádost manželů [REDAKCE] o osazení podružného vodoměru na měření spotřebované vody, která není vypouštěna do kanalizace. Zastupitelé nesouhlasí s osazením zálivkového vodoměru za účelem snížení stočného z důvodů nutnosti opakované kalibrace vodoměru, zaplombování proti manipulaci, zajištění odolnosti proti mrazu, prokázání, že přes podružný vodoměr protéká pouze voda pro venkovní použití a nutnosti odečtu podružných vodoměrů (nelze převzít údaj z vodného).
- **Připojení vodovodu na nový vrt** - ze strany zastupitelů byl dále řešen další možný postup ve věci Studie připojení vodovodu na nový vrt. Studie byla zaslána všem zastupitelům elektronicky k prostudování. Zastupitelé došli ke shodě, že předložený dokument, který obsahuje požadované varianty připojení (přímo do vodovodní sítě nebo do stávajícího vodojemu) lze považovat za dokončený. Dalším krokem bude zadání výběrového řízení na projektovou dokumentaci. V otázce její podoby a rozsahu nebyla nalezena shoda, bude dořešeno po dalším prostudování na příštím zasedání.
- **Plánování změny v systému svozu a likvidace odpadu** - v závěru byla řešena nutná změna v systému svozu a likvidace komunálního a tříděného odpadu v obci. Hlavním důvodem je kromě legislativních změn také velké množství produkce komunálního odpadu ve srovnání s ostatními obcemi a fakt, že produkce komunálního odpadu nad stanovený limit je více zpoplatněna. Bylo konstatováno, že komunální odpad je v neúměrné výši tvořen bioodpadem, který do komunálního odpadu nepatří a dále tím, že obec Vrátkov oproti okolním obcím má zavedený ne čtrnáctidenní, ale týdenní svoz komunálního odpadu. Současně bylo poukázáno na fakt, že současný systém je cca z 50 % hrazen s prostředků obce. Ze strany zastupitelů byly předloženy různé podklady, kalkulace a návrhy na úpravy. Další řešení této problematiky proběhne na příštím zasedání.

7. Diskuze

Další diskuze proběhla vždy k danému bodu.

8. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 20:55 hod.

Vrátkov, 11. 5. 2021

Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: M. Benešovská
Bc. T. Kratochvíl

Ing. V. Pažout