

Z Á P I S č. 2/2021

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 12.04.2021 od 18:26 hod ve venkovním prostoru (zázemí hřiště) ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Rišlink, A. Mulicová DiS., J. Bursa,
Bc. T. Kratochvíl.

Omluveni: Š. Červenková

Občané počet: 2

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1350/1 v k. ú. Vrátkov - záměr
3. Výběrové řízení na akci Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč. vodovodu a veřejného osvětlení
4. Různé
5. Diskuze
6. Závěr

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:26 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval: J. Rišlinka a J. Bursu.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
J. Bursa, Bc. T. Kratochvíl.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo obce schválilo výše uvedený program jednání

2. Žádost o odprodej části pozemku p. č. 1350/1 v k.ú. Vrátkov

Obec k písemné žádosti od p. [redacted] o odkup části pozemku p. č. 1350/1 k.ú. Vrátkov ve vlastnictví obce Vrátkov obdržela dle požadavku č. usnesení 1/2021 geometrický plán, tj. zakreslení a určení výměry dotčených pozemků a dále kvalifikovaný odhad ceny pozemku. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu. Na základě předložených dokumentů se zastupitelé shodli na vyhlášení záměru na směnu pozemků s doplatkem o celkové výměře 124 m² (pozemek nově p. č. 644/2 o výměře 11 m² bude směněn a pozemky nově p. č. 1350/8 o výměře 100 m² a p. č. 1350/9 o výměře 24 m² doprodány za odhadní cenu 600 Kč/m²). Vzhledem k tomu, že se již rozběhla agenda spojená s prodejem předmětné nemovitosti, bude tento záměr vyhlášen již pro nové majitele uvedené nemovitosti, Vrátkov č. p. 20, a to manželé [redacted], trvale bytem Vítkova 227/23, Praha 8 – Karlín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhlašuje záměr na směnu pozemku s doplatkem. Předmětem směny je část pozemku p.č. 1350/1 k.ú. Vrátkov o výměře 124 m² (podle geometrického plánu č. 249-43/2021 půjde o nově vzniklé pozemky p.č. 1350/8 o výměře 100 m² a p.č. 1350/9 o výměře 24 m²) za pozemek p.č. 644/2 o výměře 11 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 644/1 předem určeným zájemcům manželům [REDAKCE], trvale bytem Vítkova 227/23, Praha 8 – Karlín. Pozemky budou směněny s doplatkem ke směně ve výši 67.800,- Kč. K tomuto záměru se lze vyjádřit na adrese Obec Vrátkov, Vrátkov 17, 282 01 Český Brod, e-mail obecvratkov@volny.cz do 28.4.2021.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
J. Bursa, Bc. T. Kratochvíl.
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 10/2021 bylo schváleno.

3. Výběrové řízení na akci Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč. vodovodu a veřejného osvětlení

Starosta seznámil přítomné s průběhem otevírání obálek k výběrovému řízení na akci „Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč. vodovodu a veřejného osvětlení“, které proběhlo dne 12. 4. 2020 od 18:15 hodin za přítomnosti členů hodnotící komise (Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Bursa, Bc. T. Kratochvíl, A. Mulicová, J. Rišlink). Host zástupce firmy SWIETELSKY stavební s.r.o.

Obec obdržela tyto nabídky:

Dodavatel	Cena včetně DPH
HALKO stavební společnost, s.r.o.	2.601.134,20
MIZERA - STAVBY, a.s.	3.266.781,00
Luboš Jelínek, Keveř.cz, IČ 16569458	3.256.710,90
SWIETELSKY stavební s.r.o.	2.973.917,20

Zastupitelé se shodli, že vyhodnocení výběrové řízení hodnotící komisí proběhne dne 19.4.2021 a zastupitelstvo obce Vrátkov rozhodne o výběru dodavatele na základě doporučení hodnotící komise na svém příštím zasedání. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov rozhodne o výběru dodavatele na akci „Vrátkov – chodník podél hlavní silnice II. etapa, vč. vodovodu a veřejného osvětlení“, na základě doporučení hodnotící komise na svém příštím zasedání.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
J. Bursa, Bc. T. Kratochvíl.
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 11/2021 bylo schváleno.

4. Různé

Zastupitel Bc. T. Kratochvíl informoval, že je v letošním roce, místo pořádání dětského dne, plánována komornější akce „Letní minitábor pro vrátkovské rodiče a děti“. Pokud epidemiologická situace dovolí, akce se uskuteční od 22.7. do 25.7. 2021 na tábořišti u osady Kácovec. Předpokládané náklady za pronájem areálu od *Junák - český skaut, středisko Ing. Ládi Nováka Český Brod, z. s.*, činí 4.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s úhradou nákladů na pronájem tábořiště u osady Kácovec ve výši 4.000 Kč.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 12/2021 bylo schváleno.

5. Diskuze

Na základě ústního dotazu byla občanům předána informace ke způsobu „vyjadřování se“ obce k plánované stavbě RD.

Dále byl řešen dotaz na výtluky v komunikaci na Dolním Vrátkově. A. Mulicová připraví pracovní návrh dokumentu o místech, četnosti a rozsahu výtluků v této lokalitě k dalšímu posouzení.

Další diskuze proběhla vždy k danému bodu.

6. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 19:15 hod.

Vrátkov, 13. 4. 2021

Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: J. Rišlink
J. Bursa

Ing. V. Pažout