

**ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 27. 7. 2020 od 18:00 hod na
obecním úřadě ve Vrátkově**

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešovská, J. Rišlink, A. Mulicová DiS.,

Omluveni: J. Bursa, Š. Měchurová, Bc. T. Kratochvíl.

Občané počet: 2

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 714/2 a p. č. 713/2 v k.ú. Vrátkov
3. Smlouva o nájmu pozemku – Povodí Labe
4. Dodatek č. 2 VPK Suchý, s.r.o. - úprava ceny dle skutečnosti
5. Smlouva o odvádění odpadních vod (smlouva s jednotlivými odběrateli)
6. Různé
7. Diskuze
8. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo nahráváno P. Benešovskou.

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a všechny přítomné, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:10 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval M. Benešovskou a J. Rišlinka.

Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námítky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.

1.1. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.

1.2. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu zasedání zastupitelstva.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešovská, J. Rišlink, A. Mulicová DiS.,
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Zastupitelstvo obce schválilo zveřejněný program jednání.

2. Zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 714/2 a 713/2 v k.ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s návrhem Smlouvy mezi obcí Vrátkov a [REDAKCE] na zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemku 714/2 v k.ú. Vrátkov a dále na zřízení věcného břemene uložení sítí na pozemku 714/2 a 713/2 v k.ú. Vrátkov, oba v majetku obce Vrátkov. Starosta sdělil přítomným, že v návrhu smlouvy upravil její znění ve smyslu, že veškeré vzniklé náklady hradí oprávněný (tj. [REDAKCE]). Starosta dal možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 714/2 a 713/2 v k.ú. Vrátkov a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešovská, J. Rišlink, A. Mulicová DiS.,
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 21/2020 bylo schváleno

3. Smlouva o nájmu pozemku – Povodí Labe

Starosta seznámil přítomné se zněním smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Vrátkov a Povodím Labe, s. p. Předmětem nájmu je pozemek evidovaný jako pozemková parcela p.č. 594/10 v k.ú Vrátkov, obec Vrátkov, v druhu vodní plocha. Tento pozemek je ve vlastnictví státu. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 750,-Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok. Důvodem uzavření této smlouvy je pochybení ze strany dodavatele stavby ČOV, f. VPK Suchý, s.r.o., který chybně vybudoval část oplocení ČOV na výše uvedeném pozemku. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje znění Smlouvy o nájmu pozemku mezi obcí Vrátkov a Povodím Labe, s. p. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešovská, J. Rišlink, A. Mulicová DiS.,
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 22/2020 bylo schváleno

4. Dodatek č. 2 VPK Suchý, s.r.o. – úprava ceny dle skutečnosti

M Benešovská seznámila přítomné se zněním Dodatku č. 2, který byl zaslán na e-mail obce dne 27.7.2020 zástupcem firmy VPK Suchý, s.r.o. - dodavatel stavby ČOV, Ing. Zemanem. Předmětem Dodatku č. 2 je konečná úprava ceny díla dle skutečnosti. Dodatek č. 2 není zpracován v požadované struktuře dat, tj. v obdobné podobě jako platný Dodatek č. 1. Nejsou zde řádně vyčísleny uznatelné a neuznatelné náklady, více a méně práce. M. Benešovská navrhuje Dodatek č. 2 vrátit f. VPK Suchý, s.r.o. k přepracování ve smyslu Dodatku č. 1. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov požaduje vrácení Dodatku č. 2 zpět f. VPK Suchý, s.r.o. k přepracování ve smyslu Dodatku č. 1, tj. v dodatku musí být ze strany dodavatele stavby ČOV pro účely čerpání dotace obcí řádně vyčísleny uznatelné a neuznatelné náklady, více a méně práce. Zajištěním vrácení Dodatku č. 2 pověřuje M. Benešovskou.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. V. Pažout, M. Benešovská, J. Rišlink, A. Mulicová DiS.,
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 23/2020 bylo schváleno.

5. Smlouva o odvádění odpadních vod (smlouva s jednotlivými odběrateli)

Starosta seznámil přítomné s návrhem „Smlouvy o odvádění odpadních vod“ mezi vlastníkem a provozovatelem kanalizace a ČOV obcí Vrátkov a odběratelem tj. vlastníkem připojované nemovitosti včetně Přílohy č. 1 Všeobecné podmínky o odvádění odpadních vod v obci

Vrátkov. Byly upřesněny nejasnosti z minulého zasedání, tj. z návodu k užívání kanalizace PRESSKAN je zřejmé, že odběratel se zařízením uvnitř jímky nijak nemanipuluje, pouze je povinen provádět pravidelné oplachy čidel a dále pravidelně kontrolovat ovládací skříň zařízení. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov schvaluje dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o odvádění odpadních vod včetně Přílohy č. 1 Všeobecné podmínky, která bude uzavírána mezi Obcí Vrátkov a jednotlivými majiteli kanalizační přípojky.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 4 Ing. V. Pažout, M. Benešovská, J. Rišlink, A. Mulicová DiS.,
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 24/2020 bylo schváleno.

6. Různé

Na jednání zastupitelstva se dostavila spolužadatelka p. [REDAKCE], ve věci projednání Žádosti o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Vrátkov. Tato žádost byla obci žadatelem [REDAKCE] rovněž 27.7.2020 doručena elektronicky. Žádost na odkup se týká části obecního pozemku o výměře cca 130 m² p.č. 740/1 v k.ú. Vrátkov. Záměrem je na uvedené části pozemku zřídit příjezdovou cestu k části pozemku 659/1, který je ve spoluvlastnictví p. [REDAKCE] a který vlastní příjezdovou cestu nemá. Žadatelé uvádějí, že uhradí veškeré náklady spojené s odkupem uvedené části pozemku, resp. s jeho oddělením.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhlašuje záměr na prodej pozemku p.č. 740/1 v k.ú. Vrátkov o výměře 130 m² předem určeným zájemcům p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE] za cenu 150,- Kč/m². K tomuto záměru se lze vyjádřit na adrese Obec Vrátkov, Vrátkov 17, 282 01 Český Brod, e-mail obecvratkov@volny.cz do 20.8.2020.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 4 Ing. V. Pažout, M. Benešovská, J. Rišlink, A. Mulicová DiS.,
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 25/2020 bylo schváleno.

7. Diskuze

Diskuze proběhla vždy k danému bodu.

8. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 19:30 hod.

Vrátkov, 28. 7. 2020

Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: M. Benešovská
J. Rišlink

Ing. V. Pažout