

Z Á P I S č. 2/2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 29. 6. 2020 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Rišlink, A. Mulicová DiS., J. Bursa,
Bc. T. Kratochvíl.

Omluveni: Š. Měchurová

Veřejnost počet: 5 (občané: 3, zástupci MAS Pošembeří: 2)

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Závěrečný účet za rok 2020
3. Schválení účetní závěrky za rok 2020
4. Záměr na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 714/2 v k. ú. Vrátkov
5. Příkazní smlouva o zajištění finančního inženýringu pro podání dotace z „Programu pro poskytování dotací ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství“
6. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě s Energie AG Kolín, a.s. – TDI
7. Schválení územního souhlasu pro MAS Pošembeří na období 2021-2027
8. Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s Městem Český Brod
9. Rozpočtové opatření č. 2/2020
10. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou VPK Suchý, s.r.o.
11. Stanovení způsobu úhrady stočného (dvousložková forma)
12. Návrh smlouvy o odvádění odpadních vod pro nemovitosti v obci Vrátkov (smlouvy s jednotlivými odběrateli)
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo nahráváno P. Benešovou.

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a všechny přítomné, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:01 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval J. Bursu a Bc. T. Kratochvíla.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.
- 1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu zasedání zastupitelstva.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Zastupitelstvo obce schválilo zveřejněný program jednání.

2. Závěrečný účet za rok 2020

M. Benešovská seznámila všechny přítomné s návrhem Závěrečného účtu obce Vrátkov za rok 2019. Návrh byl 26. 5. 2020 řádně zveřejněn v plném rozsahu na stránkách obce (www.vratkov.cz) a ve zkráceném rozsahu na veřejné úřední desce. V průběhu zveřejnění nebyly vzneseny žádné připomínky. M. Benešovská seznámila všechny přítomné se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2019. Přezkoumání hospodaření Krajským úřadem Středočeského kraje se uskutečnilo dne 29. 4. 2020. Závěr přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2019 zní: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

M. Benešovská navrhla schválit Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2019 bez výhrad.

Starosta dal možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednalo Závěrečný účet Obce Vrátkov za rok 2019 a Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2019 a schvaluje Závěrečný účet obce Vrátkov za rok 2019 bez výhrad.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 11/2020 bylo schváleno

3. Schválení účetní závěrky za rok 2020

M. Benešovská seznámila všechny přítomné s Účetní závěrkou obce Vrátkov sestavenou k 31. 12. 2019, kterou tvoří:

Výkaz zisku a ztrát sestavený k 31. 12. 2019, Rozvaha sestavená k 31. 12. 2019,

Příloha sestavená k 31. 12. 2019, Inventarizační zpráva za rok 2019, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2019.

Účetní závěrka byla zveřejněna v plném rozsahu na stránkách obce (www.vratkov.cz). M. Benešovská navrhuje účetní závěrku schválit.

Starosta dal možnost přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov schvaluje v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., Účetní závěrka obce Vrátkov sestavenou k 31. 12. 2019 na základě těchto předložených dokumentů: Rozvaha sestavená k 31. 12. 2019, Výkaz zisku a ztrát sestavený k 31. 12. 2019, Příloha sestavená k 31. 12. 2019, Inventarizační zpráva za rok 2019, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrátkov za rok 2019, dále zastupitelstvo obce Vrátkov rozhodlo, že Účetní závěrka obce Vrátkov sestavená k 31. 12. 2019 poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Vrátkov, dále rozhodlo o převodu hospodářského výsledku za rok 2019 na účet 432 Výsledek hospodaření minulých let a pověřuje p. Moniku Benešovskou sepsáním protokolu o řádném schválení účetní závěrky obce Vrátkov.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 12/2020 bylo schváleno

4. Záměr na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 714/2 v k. ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s žádostí vlastníka pozemku 714/11 v k. ú. Vrátkov a 455/3 v k. ú. Český Brod – Zahrady na zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemku v majetku obce

Vrátkov 714/2 v k. ú. Vrátkov za účelem přidělení čísla evidenčního/popisného k chatě, která se nachází na výše uvedeném pozemku žádajícího, a dále na zřízení věcného břemene uložení sítí (kanalizace) na pozemku v majetku obce Vrátkov 714/2 a 713/2 v k. ú. Vrátkov za účelem zřízení kanalizační přípojky. Zřízení věcného břemene chůze a jízdy je dle sdělení Stavebního úřadu v Českém Brodě podmínkou po přidělení čísla evidenčního/popisného. Starosta navrhuje vyhlásit záměr na zřízení věcného břemene, tak jak je uvedeno v žádosti.

Před hlasováním dal možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov po projednání dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlásuje záměr na zřízení věcného břemene chůze, jízdy a uložení sítí na pozemku 714/2 v k. ú. Vrátkov, a na zřízení věcného břemene uložení sítí na pozemku p. č. 713/2 v k. ú. Vrátkov, oba pozemky jsou v majetku obce Vrátkov pro zpřístupnění pozemku 714/11v k. ú. Vrátkov a 455/3 v k. ú. Český Brod. K tomuto záměru se lze vyjádřit na adresu Obec Vrátkov, Vrátkov 17, 282 01 Český Brod nebo na email obecvratkov@volny.cz do 15. 7. 2020

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 13/2020 bylo schváleno

5. Příkazní smlouva o zajištění finančního inženýringu pro podání dotace z „Programu pro poskytování dotací ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství“

Starosta seznámil přítomné se zněním příkazní smlouvy mezi obcí Vrátkov a firmou CONFIN PARTNER, s.r.o., jejím předmětem je zajištění finančního inženýringu pro podání žádosti o dotaci z „Programu pro poskytování dotací ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství“ na akci „Vrátkov splašková kanalizace a ČOV“. Odměna příkazníka za zpracování žádosti činí 25.000 Kč bez DPH a dále v případě kladného rozhodnutí o poskytnutí dotace obdrží 3 % z poskytnutých dotačních prostředků bez DPH, max. výše poskytnutého plnění za smlouvu činí 50.000 Kč bez DPH.

Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje znění Smlouvy o zajištění finančního inženýringu pro podání žádosti o dotaci z „Programu pro poskytování dotací ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství“ na akci „Vrátkov splašková kanalizace a ČOV“ mezi obcí Vrátkov a f. CONFIN PARTNER, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 14/2020 bylo schváleno

6. Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě s Energie AG Kolín, a.s. – TDI

Starosta seznámil přítomné se zněním Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě uzavřené mezi obcí Vrátkov a f. Energie AG Kolín, a.s., jejím předmětem je zajištění technického dozoru investora (TDI) a součinnosti a technické pomoci provozovatele, vše v rámci realizace stavebního

projektu (stavby): „Vrátkov, splašková kanalizace a čistírna odpadních vod“, jehož je příkazce investorem. Dodatek č. 1 vznikl z důvodu prodloužení doby plnění příkazní smlouvy a to z důvodu prodloužení trvání stavby. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje znění Dodatku č. 1 k příkazní smlouvě uzavřené mezi obcí Vrátkov a f. Energie AG Kolín, a.s., jejím předmětem je zajištění technického dozoru investora (TDI) a součinnosti a technické pomoci provozovatele, vše v rámci realizace stavebního projektu (stavby): „Vrátkov, splašková kanalizace a čistírna odpadních vod“ a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 15/2020 bylo schváleno

7. Schválení územního souhlasu pro MAS Pošembeří o.p.s. na období 2021-2027

Zástupci MAS Pošembeří seznámili přítomné s důvody své „Žádosti o schválení územního souhlasu pro MAS na období 2021 – 2027“. Schválený územní souhlas je nutný, aby mohla MAS v novém programovém období na území obce realizovat strategii komunitně vedeného místního rozvoje, což současně umožní, prostřednictvím MAS, získat další dotační možnosti obci a jiným subjektům, které v obci působí. Před hlasováním byla přítomným dána možnost, aby se vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov schvaluje zařazení svého území do územní působnosti Region Pošembeří o.p.s. na programové období 2021-2027.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 16/2020 bylo schváleno

8. Veřejnoprávní smlouva mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci s Městem Český Brod

M. Benešovská seznámila přítomné se zněním „Veřejnoprávní smlouvy mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci“ mezi městem Český Brod a obcí Vrátkov na školní rok 2020/2021. Město Český Brod se zavazuje za úplatu ve výši 5.500 Kč vč. DPH za kalendářní rok na každého žáka vykonávajícího povinnou školní docházku s místem trvalého pobytu na území obce Vrátkov umožnit obci Vrátkov plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na území obce Vrátkov ve Školách města Český Brod. Dále informovala, že se k 1. 9. 2020 nepředpokládá nástup do 1. třídy žádného z dětí s trvalým pobytem v obci a vzhledem k naplněné kapacitě škol v Českém Brodě není smlouvou zajištěno přijetí dětí, které se během roku do obce přistěhují.

Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje „Veřejnoprávní smlouvu mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci“ mezi městem Český Brod a obcí Vrátkov uzavíranou na dobu určitou do 31. 8. 2021 s účinností od 1. 9. 2020 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 17/2020 bylo schváleno

9. Rozpočtové opatření č. 2/2020

M. Benešová seznámila přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 2/2020, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2020.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 18/2020 bylo schváleno

10. Projednání dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou VPK Suchý, s.r.o.

Starosta seznámil přítomné s aktuálním stavem okolo výstavby kanalizace a ČOV. Dne 18. 6. 2020 obec Vrátkov převzala od dodavatele stavby VPK Suchý, s.r.o. dokončené dílo ČOV a kanalizace Vrátkov. V současné době probíhá již pouze odstraňování vad a nedodělků. Ve dnech 25. a 29. 6. 2020 proběhla závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Nyní se očekává, že vodoprávní úřad vydá kolaudační rozhodnutí včetně uvedení ČOV do zkušebního provozu.

Firma VPK Suchý, s.r.o. byla ústně vyzvána (informace byla předána starostou obce zástupci f. Ing. Zemanovi) k sepsání návrhu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo, kterým by byla smlouva doplněna o bankovní záruku, nebo finanční pozastávku v délce trvání stávající záruky pro případ nefunkčnosti či poruchovosti díla. Důvodem tohoto požadavku ze strany obce je negativní zkušenost s přístupem firmy k výstavbě kanalizace a ČOV (nekomunikace, chybně provedené práce, problematická náprava nekalitně provedených prací aj.). Obec Vrátkov v dohodnutém termínu 29. 6. 2020 návrh dodatku č. 2 od f. VPK Suchý, s.r.o. neobdržela. Vzhledem k tomu, že ze strany f. VPK Suchý, s.r.o. není vůle se dohodnout na dalším postupu, navrhuje starosta obce uplatnit nárok na penále (smluvní pokutu), tak jak je uvedeno v čl. 10 smlouvy o dílo, z důvodu nedodržení termínu předání díla. Uplatnění nároku dle smlouvy o dílo bude, ze strany obce, konzultováno s právním zástupcem obce, kterému budou starostou předány všechny podklady k řádnému posouzení. M. Benešová uvedla, že s uplatněním pokuty nesouhlasí, vzhledem k tomu, že jsou ve smlouvě dohodnuty postupy pro uplatnění reklamace na dílo, aniž by bylo nutné ručit zárukou a že vzhledem ke skutečnostem, které se v průběhu realizace udály (nouzový stav COVID, problémy se stavebním povolením), je dle jejího názoru nárok na penále nejednoznačný. Dále, že je pravděpodobné, že tuto částku již nebude možné nárokovat v rámci dotace, i když budeme následně nuceni ji doplatit, a že spolu s případnými soudními výlohami dojde k neúměrnému zatížení rozpočtu obce. J. Bursa uvedl, že se přiklání k názoru M. Benešové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s uplatněním smluvní pokuty vůči zhotoviteli firmě VPK Suchý, s.r.o. za nedodržení termínu předání díla dle Smlouvy o dílo, čl. 10, odst. 8. O tuto částku bude sníženo proplacení obdržené faktury.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. Pažout, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, Bc. Kratochvíl,
PROTI:	1	M. Benešovská,
ZDRŽEL SE:	1	J. Bursa.

Usnesení č. 19/2020 bylo schváleno.

11. Stanovení způsobu úhrady stočného (dvousložková forma)

Starosta seznámil přítomné s návrhem vyhlášky, která stanovuje úhradu stočného ve dvousložkové formě, tj. cena za stočné bude zahrnovat paušální částku za domovní čerpací stanici a pohyblivou částku za odvedenou odpadní vody dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů a dle prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., vše v platném znění. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov schvaluje, na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 kterou se stanovuje úhrada stočného ve dvousložkové formě.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 20/2020 bylo schváleno

12. Návrh smlouvy o odvádění odpadních vod pro nemovitosti v obci Vrátkov (smlouvy s jednotlivými odběrateli)
--

Starosta seznámil přítomné s návrhem „Smlouvy o odvádění odpadních vod“ mezi vlastníkem a provozovatelem kanalizace a ČOV obcí Vrátkov a odběratelem tj. vlastníkem připojované nemovitosti včetně Přílohy č. 1 Všeobecné podmínky o odvádění odpadních vod v obci Vrátkov. Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu. Z diskuze vyplynulo, že není zřejmé, zda je odběratel oprávněn manipulovat se zařízením, které je na jeho pozemku, ale je ve vlastnictví obce (poruchy zařízení, pravidelné oplachy čidel aj.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov schvaluje dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů Smlouvu o odvádění odpadních vod včetně Přílohy č. 1 Všeobecné podmínky, která bude uzavírána mezi Obcí Vrátkov a jednotlivými majiteli kanalizační přípojky.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	2	Ing. Pažout, Bc. Kratochvíl,
PROTI:	4	M. Benešovská, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa.
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení nebylo přijato

13. Různé

V rámci bodu různé bylo diskutováno, jakým způsobem, jaké a kdy budou občanům předány informace, že je již možné se připojit ke kanalizaci a ČOV. Z diskuze vyplynulo, že se jednotlivé domácnosti budou moci připojovat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Starosta upozornil, že se v současné době ve spolupráci se zástupci Energie AG Kolín, a.s. připravují smluvní a technické podmínky pro připojení jednotlivých nemovitostí a tyto informace spolu s dalšími praktickými informacemi pro občany (návod na obsluhu včetně varování před poškozením zařízení, předpokládaná cena stočného, jak bude v praxi probíhat vlastní připojení, možné výhody za včasné připojení, aj.) by chtěl zveřejnit a schválit do konce července 2020.

Od občanů byla dále přijata k prověření připomínka “Kdo je kompetentní nebo je povinen provádět pravidelnou údržbu čidel, tj. mytí zařízení uvnitř čerpací šachty dle pokynů k užívání vydaných f. PRESSKAN, zda je to vlastník šachty (obec) nebo vlastník připojené nemovitosti (odběratel)“.

Dále bylo občanů připomenuto, aby byl p. Kolmar vyzván k úpravě komunikace za č. p. 11, tj. k plnění dle usnesení č.16/2019. M. Benešovská přislíbila dotčeného telefonicky vyzvat, že již došlo k dokončení kanalizace a ČOV a je možné konat dle dohody.

14. Diskuze

Diskuze proběhla vždy k danému bodu.

15. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 19:40 hod.

Vrátkov, 30. 6. 2020

Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: Bc. T. Kratochvíl
J. Bursa

Ing. V. Pažout