

Z Á P I S č. 1/2020

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 9. 3. 2020 od 18:00 hod na
obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Rišlink, A. Mulicová DiS., J. Bursa,
od 18:31 hod Bc. T. Kratochvíl.

Omluveni: Š. Měchurová

Občané počet: 4

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Žádost firmy VPK Suchý s.r.o. o prodloužení termínu stavby ČOV a kanalizace Vrátkov
3. Žádost na odkoupení části pozemku p.č. 672/1 v k.ú. Vrátkov
4. Výstavba rodinných domů v lokalitě Za Pilou
5. Smlouva o servisu s firmou Energie AG Kolín a.s. – kanalizace a ČOV Vrátkov
6. Dodatek smlouvy o dodávce vody s firmou FJP Investment a.s.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Středočeský kraj
9. Rozpočtové opatření č. 1/2020
10. Různé
11. Diskuze
12. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo nahráváno P. Benešovou.

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval J. Rišlinka a J. Bursu.

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.
- 1.3. M. Benešová požádala o rozšíření programu o body:
 - A) Nabídla pro obec od společnosti Service&Consulting IT - zasílání SMS notifikací pro případné mezní stavy, či poruchy v rámci monitoringu vodojemu Vrátkov - roční licence za 2000 Kč;
 - B) Žádost o finanční dar – Domácí hospic Nablízku, z. ú., Lysá nad Labem.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	5	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Zastupitelstvo obce schválilo tento upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Žádost firmy VPK Suchý s.r.o. o prodloužení termínu stavby ČOV a kanalizace Vrátkov
3. Žádost na odkoupení části pozemku p.č. 672/1 v k.ú. Vrátkov
4. Výstavba rodinných domů v lokalitě Za Pilou
5. Smlouva o servisu s firmou Energie AG Kolín a.s. – kanalizace a ČOV Vrátkov
6. Dodatek smlouvy o dodávce vody s firmou FJP Investment a.s.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Středočeský kraj
9. Nabídka pro obec od společnosti Service&Consulting IT - zasílání SMS notifikací pro případné mezní stavy, či poruchy v rámci monitoringu vodojemu Vrátkov - roční licence za 2000 Kč
10. Žádost o finanční dar – Domácí hospic Nablízku, z. ú., Lysá nad Labem
11. Rozpočtové opatření č. 1/2020
12. Různé
13. Diskuze
14. Závěr

2. Žádost firmy VPK Suchý s.r.o. o prodloužení termínu stavby ČOV a kanalizace Vrátkov

Firma VPK Suchý, s.r.o. žádá o prodloužení termínu stavby ČOV a kanalizace Vrátkov o 60 dnů. Starosta přítomné informoval, že zástupci firmy jím byli na dnešní jednání zastupitelstva pozváni, aby svůj požadavek vysvětlili. Nikdo ze zástupců uvedené firmy se nedostavil. Zastupitelé shodně konstatovali, že vzhledem k dosavadnímu „neprofesionálnímu a problematickému“ přístupu firmy k realizaci projektu je požadavek neopodstatněný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov nesouhlasí s prodloužením termínu stavby ČOV a kanalizace Vrátkov o 60 dnů, tak jak požaduje firma VPK Suchý, s.r.o.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
J. Bursa.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 1/2020 bylo schváleno.

3. Žádost na odkoupení části pozemku p. č. 672/1 v k.ú. Vrátkov

Obec obdržela písemnou žádost od p. [REDAKCE] na odkup části pozemku p. č. 672/1, tj. travnaté stráně, která se nachází proti jejich rodinnému domu. Dům a pozemek jsou odděleny místní komunikací. Záměrem p. [REDAKCE] je vybudovat zde vyvýšené parkovací místo s pergolou. Zájemce o odkup se dostavil na zasedání a svůj záměr se snažili vysvětlit. Z diskuze vyplynulo, že důvodem je ochránit automobily před případnou povodní, která proběhla např. v minulém roce a zaplavila mu automobily, které parkuje před domem na vyštěrkované ploše, ve stejné úrovni jako je hlavní komunikace, která byla rovněž zaplavená. Z diskuze dále vyplynulo, že p. [REDAKCE] nemá jasno, jak by měl být zabezpečen a zpevněn břeh proti sesuvu půdy nad i pod plánovaným parkovacím stáním včetně vyřešení zabezpečení případného pádu osob do tohoto prostoru a z tohoto prostoru, dále jakou šíří by plocha měla mít, aby se

zde automobil dal zaparkovat a bylo z něj možné bezpečně vystoupit a ani odhad celkových nákladů na tuto investici. Z diskuze vyplynulo, že tento záměr se jeví jako velmi nereálný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 672/1 v k.ú. Vrátkov za účelem úpravy pozemku na vyvýšené parkovací stání chráněné pergolou.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 5 Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
J. Bursa.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 Bc. Kratochvíl

Usnesení č. 2/2020 bylo schváleno.

4. Výstavba rodinných domů v lokalitě Za Pilou

Obec obdržela od firmy Jindřich Štěpánek, s. r. o. zastoupené firmou KFJ s.r.o., Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy žádost o stanovisko k plánované výstavbě: „*Výstavba objektů, technická vybavenost a parcelace na pozemku p. č. 677/2, p. č. 678/17, p. č. 1345/1, p. č. 1342/1, k.ú. Vrátkov, LOKALITA ZA PILOU*“. Zastupitelé na základě obdržených materiálů předali prostřednictvím starosty písemně své připomínky k výstavbě:

- 1. Mezi vlastní komunikací a zástavbou zřídit chodník pro pěší, min. šíře 1,5 m.**
- 2. Vyřešit odvodnění komunikace.**
- 3. Doplnit veřejné osvětlení.**
- 4. Doplnit dopravní značení.**
- 5. Každá bytová jednotka bude mít minimálně dvě stání pro osobní automobily.**
- 6. Dále požadujeme, aby stávající komunikace na p. č. 667/2 zůstala zachována do doby případného předání nově zřizované komunikace obci Vrátkov.**

Firma Jindřich Štěpánek, s. r. o. připomínky akceptovala a žádá o stanovisko obce, zda jsou uvedené připomínky k uvedeným bodům závazné a jejich podoba se nebude ze strany obce měnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s níže uvedenými připomínkami k výstavbě v lokalitě Za Pilou, které byly písemně předány firmě Jindřich Štěpánek, s. r. o. zastoupené firmou KFJ, s. r. o., Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy:

- 1. Mezi vlastní komunikací a zástavbou zřídit chodník pro pěší, min. šíře 1,5 m.**
- 2. Vyřešit odvodnění komunikace.**
- 3. Doplnit veřejné osvětlení.**
- 4. Doplnit dopravní značení.**
- 5. Každá bytová jednotka bude mít minimálně dvě stání pro osobní automobily.**
- 6. Dále požadujeme, aby stávající komunikace na p. č. 667/2 zůstala zachována do doby případného předání nově zřizované komunikace obci Vrátkov.**

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink,
J. Bursa, Bc. Kratochvíl.

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 3/2020 bylo schváleno.

5. Smlouva o servisu s firmou Energie AG Kolín, a.s. – kanalizace a ČOV Vrátkov

Starosta seznámil přítomné se základním obsahem **Smlouvy o servisu** mezi obcí Vrátkov a firmou ENERGIE AG KOLÍN, a. s. Jejím předmětem je servis kanalizace a ČOV Vrátkov tak, jak je uvedeno v návrhu smlouvy (zastupitelé ji obdrželi emailem).

M. Benešová doplnila, že byly ze strany poskytovatele akceptovány a doplněny její připomínky k Příloze č. 3 - všeobecné obchodní podmínky, tj. bod o navýšení ceny o míru inflace bude vypuštěn, výpovědní podmínky uvedené ve smlouvě budou odpovídat Příloze č. 3, způsob komunikace bude upraven na datovou schránku.

Před hlasováním dal starosta možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Smlouvy o servisu mezi obcí Vrátkov a f. ENERGIE AG KOLÍN, a. s., včetně příloh a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 4/2020 bylo schváleno.

6. Dodatek smlouvy o dodávce vody s firmou FJP Investment, a.s.

Starosta seznámil přítomné se zněním **Dodatku č. 7 Smlouvy o dodávce vody z čerpací stanice PNT Český Brod – Vrátkov, uzavřeného dne 14. 2. 1996, ve znění dodatku č. 1 a Smlouvy o převodu práv a povinností ze dne 2. 2. 2011** mezi obcí Vrátkov zastoupenou firmou Energie AG Kolín, a.s. a firmou FJP Investment, a.s. Jedná se o navýšení ceny za dodávku vody na rok 2020, cena se sjednává ve výši 20,40 Kč za 1m³ bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Dodatku č. 7 Smlouvy o dodávce vody z čerpací stanice PNT Český Brod – Vrátkov, uzavřeného dne 14. 2. 1996, ve znění dodatku č. 1 a Smlouvy o převodu práv a povinností ze dne 2. 2. 2011 a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 5/2020 bylo schváleno.

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce

Starosta seznámil přítomné se zněním **Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. stavby/č. smlouvy: IV-12-6025455/VB001**. Jedná se o elektropřípojku (rozpojovací skříň a kabelové vedení) na pozemku p.č. 705/21, p.č. 705/15 a p.č. 704/1 k.ú. Vrátkov k plánované stavbě RD v k.ú.

Český Brod - Zahrady, p. [REDAKCE] mladšího, starosta navrhuje se smlouvou souhlasit. Před hlasováním dal možnost, aby se přítomní vyjádřili k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. stavby/č. smlouvy: IV-12-6025455/VB001, p.č. 705/21, p.č. 705/15 a p.č. 704/1 v k.ú. Vrátkov se společností ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 6/2020 bylo schváleno.

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě Středočeský kraj
--

Starosta seznámil přítomné se zněním **Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Vrátkov – propojení vodovodu“** mezi obcí Vrátkov a Středočeským krajem. Jedná se o podvrt a protlak pro propojení vodovodu v části pozemků p.č. 1338/4, p.č. 1345/1 a silnice č. III/1139, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu „Vrátkov – propojení vodovodu“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešová, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 7/2020 bylo schváleno.

9. Nabídka pro obec od společnosti Service&Consulting IT – zasílání SMS notifikací pro případné mezní stavy či poruchy v rámci monitoringu vodojem Vrátkov – roční licence za 2000 Kč.

Andrea Mulicová seznámila přítomné s vyžádanou e-mailovou nabídkou od f. Service&Consulting IT, která vytvořila aplikaci pro kontrolu hladiny vodojemu Vrátkov a tato data má k dispozici, hlídá a vyhodnocuje je aktuálně provozovatel vodovodu - Energie AG Kolín, a.s. Pokud by obec měla zájem, je možné zasílání SMS notifikací i zvoleným zástupcům obce - případné mezní stavy, či poruchy v rámci monitoringu vodojemu Vrátkov - služba je zpoplatněna - měsíční tarif 200 Kč (obsahuje 20 SMS, každá další SMS 2 Kč), možnost pořídit i roční licenci 2.000 Kč (300 SMS, každá další SMS 2 Kč). Toto lze nastavit až na 3 mobilní čísla (další rozšíření jsou možná). K uvedené nabídce proběhla diskuze, ze

kteře vyplynulo, že službu je možné objednat nejen okamžitě, ale také až po vyhodnocení, jak je monitoring zabezpečen ze strany provozovatele vodovodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov souhlasí s nabídkou a má zájem o zasílání SMS notifikací pro případné mezní stavy či poruchy v rámci monitoringu vodojemu Vrátkov v ceně roční licence 2.000 Kč, tak jak je uvedeno v nabídce od společnosti Service&Consulting IT.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	2	M. Benešovská, J. Bursa,.
PROTI:	3	Ing. Pažout, J. Rišlink Bc. Kratochvíl
ZDRŽEL SE:	1	A. Mulicová DiS.

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov nemá zájem o nabídku od společnosti Service&Consulting IT, tj. nepožaduje zasílání SMS notifikací pro případné mezní stavy či poruchy v rámci monitoringu vodojemu Vrátkov v ceně roční licence 2.000 Kč.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing. Pažout, J. Rišlink Bc. Kratochvíl, A. Mulicová DiS.
PROTI:	2	M. Benešovská, J. Bursa,.
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 8/2020 bylo schváleno.

10. Žádost o finanční dar – Domácí hospice Nablízku, z. ú., Lysá nad Labem

M. Benešovská seznámila přítomné s žádostí o finanční dar od Domácího hospice Nablízku, z. ú., Lysá nad Labem. Hospic zajišťuje paliativní péči nevyléčitelně nemocných v prostředí jejich domova. Příspěvek byl poskytnut již v minulém roce a v rámci diskuze bylo dohodnuto, že bude poskytnut ve stejné výši, tj. 5.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 85 zákona č. 128/2000 o obcích souhlasí s poskytnutím finančního daru Domácímu hospice Nablízku, z. ú., Lysá nad Labem podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši 5.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy č.1/2020.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 9/2020 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 1/2020

M. Benešovská seznámila přítomné se zněním Rozpočtového opatření č. 1/2020, které je nedílnou součástí tohoto zápisu. Před hlasováním byla dána možnost všem přítomným sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko nebylo vzneseno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2020.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing. Pažout, M. Benešovská, A. Mulicová DiS., J. Rišlink, J. Bursa, Bc. Kratochvíl.
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 10/2020 bylo schváleno.

12. Různé

Bez příspěvku.

13. Diskuze

Diskuze proběhla vždy k danému bodu.

14. Závěr

Starosta zasedání ukončil v 19:05 hod.

Vrátkov, 16. 3. 2020

Zapsala: A. Mulicová, DiS.,

Ověřovatelé: J. Rišlink
J. Bursa

Ing. V. Pažout