

Z Á P I S č. 4/2017

ze zasedání Zastupitelstva obce Vrátkov konaného dne 16.10.2017 od 18:00 hod na obecním úřadě ve Vrátkově

Přítomni: Ing. V. Pažout, M. Benešová, J. Rišlink, A. Mulicová DiS., D. Susová,
Bc. T. Kratochvíl, od 18:46 hod Ing. J. Moravcová

Občané počet: 4

Navržený program jednání:

1. Zahájení
2. Výběr zhotovitele na akci „Vrátkov – průzkumný hydrogeologický vrt“
3. Smlouva o dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Vrátkov – průzkumný hydrogeologický vrt“
4. Žádost o stavbu pergoly před čp. 39
5. Žádost o vyřešení provozu na komunikace kolem domu čp. 80
6. Žádost o prodej pozemku p.č. 592 v k.ú. Vrátkov
7. Žádost o dotaci na průzkumný hydrogeologický vrt
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 1460/1 v k.ú. Vrátkov ve prospěch firmy SITEL, spol.s r.o. Praha 4
9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – parcela p.č. 806/3 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch obce Vrátkov na pozemky p. č. 547/20 a p. č. 547/24 v k. ú. Vrátkov
11. Žádost o odprodej pozemku p.č.č 704/3 v k.ú. Vrátkov
12. Rozpočtové opatření
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo nahráváno P. Benešovou.

1. Zahájení

Starosta přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné občany, konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a konstatoval, že zastupitelstvo je schopno se usnášet. Jednání bylo zahájeno v 18:00 hod. Ověřovateli zápisu starosta jmenoval A.Mulicovou a D.Susovou

- 1.1. Byl ověřen zápis z předchozího jednání a nebyly proti němu podány námitky. Starosta prohlásil zápis z předchozího zasedání za schválený.
- 1.2. Usnesení z minulých zasedání jsou plněna průběžně.
- 1.3. Starosta přednesl zveřejněný návrh programu zasedání zastupitelstva.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., J.Rišlink,
Bc.T.Kratochvíl, D.Susová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program jednání.

2. Výběr zhotovitele na akci „Vrátkov - průzkumný hydrogeologický vrt“

Dne 28.8.2017 proběhlo výběrové řízení na akci „Vrátkov – průzkumný hydrogeologický vrt“. Výběrového řízení se zúčastnilo 6 firem. Výběrová komise v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu provedla hodnocení nabídek dle stanovených kritérií : 80% cena a 20% reference. Výběrová komise doporučuje vybrat firmu FONTANUS CZ s.r.o. Starosta před hlasováním dal možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov na základě vyhodnocení výběrového řízení vybralo za dodavatele na akci „Vrátkov – průzkumný hydrogeologický vrt“ firmu FONTANUS CZ, s.r.o., Hornická 209, 284 01 Kutná Hora, IČ 29022223 za nabídkovou cenu 406.838,- Kč vč.DPH.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., D.Susová
J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 19/2017 bylo schváleno.

3. Smlouvao dílo s vítězem výběrového řízení na akci „Vrátkov – průzkumný hydrogeologický vrt“

Starosta seznámil přítomné se zněním návrhu Smlouvy o dílo č. 09-004/2017 s firmou FONTANUS CZ s.r.o. na provedení podrobného hydrogeologického průzkumu – průzkumný hydrogeologický vrt (vrt vyhloubit, trvale vystrojit a zaplášťově upravit) a posouzení využitelnosti vrtu k trvalému jímání podzemních vod. Návrh smlouvy měli zastupitelé k dispozici. Fakturovány budou skutečně provedené práce, tzn. v případě, že by při provádění vrtu bylo jednoznačně patrné, že vrt nebude schopen plnit svoji funkci budou práce ukončeny. Obci budou vyúčtovány pouze práce, které byly skutečně provedeny. Práce by měly být ukončeny 31. 5. 2018. Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Vrátkov souhlasí se zněním předložené Smlouvy o dílo č. 09-004/2017 s firmou FONTANUS CZ s.r.o., Hornická 209, 284 01 Kutná Hora, IČ 29022223 na akci „Vrátkov – průzkumný hydrogeologický vrt“ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., D.Susová
J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 20/2017 bylo schváleno.

4. Žádost o stavbu pergoly před čp. 39

Starosta přečetl žádost [redacted]. Pan [redacted] žádá o povolení stavby dřevěné pergoly před čp. 39. K žádosti připojil nákres umístění pergoly a souhlas souseda. Pergola bude mít rozměry cca 5 x 4 m. Přítomní diskutovali, zda stavbu povolit či nikoli. Dle starosty není stavba pergoly stavebně ani smluvně vyřešená, proto se stavbou nesouhlasí. Tento názor sdílel i T.Kratochvíl. Ostatní zastupitelé se stavbou pergoly souhlasili, neboť dle předložených dokladů je jasné jak bude pergola vypadat a kde bude umístěna. M.Benešovská navrhla se stavbou pergoly souhlasit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí se stavbou pergoly před čp. 39 dle předložených dokladů. Za umístění stavby bude placena částka 200,- Kč/rok.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	M.Benešovská, A.Mulicová DiS., D.Susová, J.Rišlink
PROTI:	2	Ing.V.Pažout, Bc.T.Kratochvíl
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 21/2017 bylo schváleno.

5. Žádost o vyřešení provozu na komunikaci kolem domu čp. 80

Starosta přečetl dopis pana [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] žádá o vyřešení provozu na obecní cestě okolo rodinného domu čp. 80. Tato cesta neodpovídá rozměrově (šířkou) současným požadavkům pro provoz nadměrné stavební techniky. Po této cestě se vozí materiál na stavbu domu v osadě Zahrady. Dle p. [REDAKCE] dochází k poškození soukromého majetku. Není prý výjimkou, že touto cestou projíždí velký kolový nakladač, který převáží štěrku nebo písek složený na točce pro obsluhu v horní části obecní komunikace, která byla nedávno upravena a zpevněna obcí. Proběhla diskuze. V současné době již tam žádná velká technika nejezdí, neboť stavba je téměř hotová. Zastupitelé shodně konstatovali, že by stavebník měl obec informovat o tom, že bude na obecní komunikaci skladovat stavební hmoty a měl by vždy dát komunikaci do původního stavu. Dále se diskutovalo o hranicích pozemku p.č. 714/1 v k.ú.Vrátkov. Majitelé tohoto pozemku mají oplocenu část obecního pozemku. Starosta řekl, že by byl rád, kdyby majitelé pozemku p.č. 714/1 prodali část pozemku „podél obecní cesty“ obci. Přítomní se dohodli, že starosta bude pověřen jednáním s majiteli pozemku p.č. 714/1 v k.ú.Vrátkov a p.Benešovská jednáním s panem [REDAKCE], resp. s majitelem stávajícího domu v osadě Zahrady p.č. 455/5 v k.ú. Český Brod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích pověřuje M.Benešovskou jednáním s panem [REDAKCE] ohledně jeho žádosti.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., D.Susová J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 22/2017 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích pověřuje starostu Ing.V.Pažouta jednáním s majiteli pozemku p.č. 714/1 v k.ú. Vrátkov ohledně upravení hranice pozemku a o odprodeji části pozemku p.č. 714/1 v k.ú. Vrátkov o výměře cca 100m² za cenu 200,- Kč/m².

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	6	Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., D.Susová J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 23/2017 bylo schváleno.

6. Žádost o prodej pozemku p.č. 592 v k.ú. Vrátkov

J.Rišlink seznámil přítomné se žádostí [REDAKCE]. Pan [REDAKCE] má zájem koupit pozemek p.č. 592 v k.ú. Vrátkov o výměře 1593 m², který sousedí s pozemkem pana [REDAKCE]. Důvodem žádosti

jsou trvalé nálety jehličnanů a listnáčů na pozemek pana [REDAKCE]. Diskutovalo se zda pozemek prodat či nikoli. Část přítomných by pozemek prodala, neboť pan [REDAKCE] by se o pozemek dle jejich názoru řádně staral. Druhá část zastávala názor, že se jedná o zeleň a ta by měla zůstat v majetku obce. M.Benešovská navrhla, aby se vypsál záměr na prodej výše uvedeného pozemku. Starosta podal protinávrh, aby zastupitelé s prodejem nesouhlasili. Nejprve se hlasovalo o protinávru.

Během projednávání tohoto bodu v 18:46 hod. se dostavila zastupitelka Ing.J.Moravcová. Před hlasováním zastupitel J.Rišlink sdělil, že se zdrží hlasování, neboť je zaměstnancem [REDAKCE].

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích projednalo žádost pana [REDAKCE] na odkup pozemku p.č. 592 v k.ú.Vrátkov o výměře 1593 m2 a nesouhlasí s prodejem tohoto pozemku.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	4	Ing.V.Pažout, A.Mulicová DiS., , Bc.T.Kratochvíl, Ing.J.Moravcová
PROTI:	2	M.Benešovská, D.Susová
ZDRŽEL SE:	1	J.Rišlink

Usnesení č. 24/2017 bylo schváleno.

7. Žádost o dotaci na průzkumný hydrogeologický vrt

Starosta informoval zastupitele, že objednal u firmy Envirex, spol.s r.o. odborný posudek ve smyslu § 4 odst. 3 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., který obec potřebuje aby mohla podat žádost o dotaci na průzkumný hydrogeologický vrt. Obec by chtěla žádat o podporu ze SFŽP ČR podle podmínek Národního programu Životní prostředí (Prioritní oblast 1. Voda, Podoblast podpory 1.6 Zdroje vody, Podporované aktivity 1.6.A Průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody). Předmětem podpory je průzkum a vyhledání záložního zdroje vody pro obec Vrátkov, požadovaná výše podpory 60%.

Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s podáním žádosti o podporu ze SFŽP ČR podle podmínek Národního programu Životní prostředí. Prioritní oblast 1. Voda, Podoblast podpory 1.6 Zdroje vody, Podporované aktivity 1.6.A Průzkum, posílení a budování zdrojů pitné vody. Předmětem podpory je průzkum a vyhledání záložního zdroje vody pro obec Vrátkov, požadovaná výše podpory 60%.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO:	7	Ing.V.Pažout, M.Benešovská, A.Mulicová DiS., D.Susová J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl , Ing.J.Moravcová
PROTI:	0	
ZDRŽEL SE:	0	

Usnesení č. 25/2017 bylo schváleno.

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 1460/1 v k.ú. Vrátkov ve prospěch firmy SITEL, spol. s r.o. ,Praha 4

Starosta seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch firmy SITEL, spol. s r.o., Praha 4. Zastupitelé měli návrh smlouvy k dispozici. Zatíženou nemovitostí je pozemek p.č. 1460/1, v k.ú. Vrátkov. Jedná se o část cesty pod areálem FJP Investments, a.s..Bude zde položen optický kabel .

Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch firmy SITEL, spol. s r.o. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., D.Susová
J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl, Ing.J.Moravcová
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 26/2017 bylo schváleno.

9. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu – parcela p.č. 806/3 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE -12 – 6007736/VB/001 Vrátkov, TS-U Statku – nahrazení BTS za JTS. jedná se parcelu č. 806/3 v k.ú. Vrátkov, předpokládaný rozsah omezení je 10 m². Při kontrole el. zařízení dvousloupové TS byl zjištěn nevyhovující stav zařízení. Řešením je nahrazení dvousloupové BTS KO_0075 Vrátkov – U Statku za jednosloupovou.

Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích souhlasí s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IE -12 – 6007736/VB/001 Vrátkov, TS-U Statku – nahrazení BTS za JTS ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., D.Susová
J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl, Ing.J.Moravcová
PROTI: 0
ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 27/2017 bylo schváleno.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch obce Vrátkov na pozemky p.č. 547/20 a p.č. 547/24 v k.ú. Vrátkov

Starosta informoval o svém jednání se Státním pozemkovým úřadem. Předmětem jednání bylo zřízení věcného břemene na pozemky p.č.č 547/20 a p.č. 547/24 v k.ú. ve prospěch obce Vrátkov. Jedná se o přístupové cesty k pozemku p.č. 547/18 v k.ú. Vrátkov, kde obec plánuje zřídit vrt pro jímání podzemní vody. Vzhledem k tomu, že k datu konání zasedání zastupitelstva SPÚ nedodal návrh smlouvy starosta přesunul tento bod jednání na příští zasedání zastupitelstva.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

11. Žádost o odprodej pozemku p.č. 704/3 v k.ú. Vrátkov

Starosta seznámil přítomné s žádostí pana [REDAKCE] na odprodej pozemku p.č. 704/3 v k.ú. Vrátkov o výměře 32 m². Pozemek je oplocením připojen k nemovitosti [REDAKCE]. Starosta upozornil, že na předmětném pozemku je uloženo vedení veřejného osvětlení. Pokud bude pozemek panu [REDAKCE] prodán musí být ve smlouvě věcné břemeno. Starosta navrhuje vyhlásit záměr o prodeji pozemku p.č. 704/3 v k.ú. Vrátkov, předem určenému zájemci panu [REDAKCE] za cenu 150,- Kč/m². Před hlasováním

dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu. T.Kratochvíl před hlasováním oznámil, že se zdrží hlasování, neboť je ve střetu zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhlašuje záměr na prodej pozemku p.č. 704/3 v k.ú. Vrátkov o výměře 32 m² předem určenému zájemci [REDAKCE] za cenu 150,- Kč/m². K tomuto záměru se lze vyjádřit na adrese Obec Vrátkov, Vrátkov 17, 282 01 Český Brod, e-mail obecvratkov@volny.cz do 13.11.2017.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 6 Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., D.Susová
J.Rišlink, Ing.J.Moravcová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 Bc.T.Kratochvíl

Usnesení č. 28/2017 bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření

M.Benešová seznámila přítomné se zněním rozpočtového opatření č. 3/2017. Předmětem opatření je navýšení příjmů tř. 2 o 57.324,- Kč. M.Benešová navrhuje rozpočtové opatření schválit.

Před hlasováním dal starosta možnost všem přítomným vyjádřit se k projednávanému bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrátkov dle § 84 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2017.

Hlasování proběhlo veřejně:

PRO: 7 Ing.V.Pažout, M.Benešová, A.Mulicová DiS., D.Susová
J.Rišlink, Bc.T.Kratochvíl, Ing.J.Moravcová

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení č. 29/2017 bylo schváleno.

13. Různé

Přítomní byli informováni, že od 27.10.2017 do 31.10.2017 bude probíhat odečet el.energie.

14. Diskuze

Diskuze proběhla vždy k danému bodu.

Starosta zasedání ukončil v 19:20 hod.

Ve Vrátkově 25.10.2017

Zapsala: M. Benešová

Ověřovatelé: A.Mulicová
D.Susová

Ing. V. Pažout